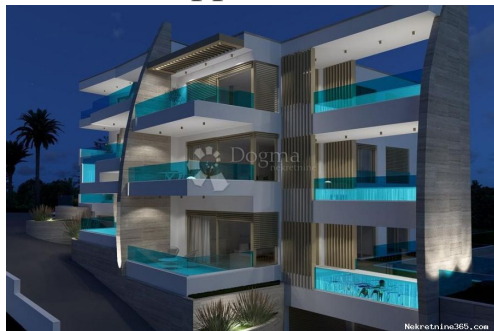


## Unikatan trosobni stan sa bazenom u prvom redu do mora - S1 (S), Šibenik - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Unikatan trosobni stan sa bazenom u prvom redu do mora - S1 (S)
Property for:	Vendita
Square feet:	108 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	17 m <sup>2</sup>
Prix:	780,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	2024/2025
--------	-----------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Grebaštica
Poštanski broj:	22000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se unikatan luksuzan stan sa pogledom na more u mjestu Grebaštica kod Šibenika svega 40 metara od mora. Stan se nalazi u prizemlju spektakularno luksuzno dizajnirane zgrade sa 9 stanova. Svaki od 9 stanova ima svoj privatni bazen što ovaj projekt čini jedinstvenim na ovom prostoru. Zgrada ima garažu i spremišta u podrumu te prizemlje i dva kata. Stan se nalazi u prizemlju i ukupne je površine 108.90 m<sup>2</sup>. Sadrži tri spavaće sobe, s time da svaka spavaća soba ima svoju zasebnu kupaonicu. Dnevna cjelina ima kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ka privatnom bazenu od 10 m<sup>2</sup> pristupa se glavnim izlazom gdje se i nalazi prekrasna vanjsku terasu od 17 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva garažna mjesta, kao i spremište, zajedno sa vanjskim nenatkrivenim parkirnim mjestom. Budući vlasnik uživati će u punom luksuzu u stanu sa privatnim bazenom koji se gradi po visokim standardima gradnje, uz vrhunski materijal i Smart upravljanjem putem aplikacije na mobilnom uređaju. Grijanje je riješeno putem klima uređaja u svakoj prostoriji i podnim grijanjem sistemom dizalice topline. Da bi luksuz i ugoda bila još veća zgrada ima lift. Planirani završetak radova je 2025. godine. U ovoj fazi građenja, moguće je Interijer je moguće prilagoditi željama budućeg vlasnika. Siniša Klem Dogma nekretnine d.o.o. 0953994450 ID KOD AGENCIJE: DA100063351

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664792  
Agency ref id: DA100063351