

## KUĆA MASTRINKA TROGIR, Trogir - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA MASTRINKA TROGIR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	489 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	457 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	17
Prix:	749,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	1982
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Trogir - Okolica
City area:	Mastrinka
Poštanski broj:	21220



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	U prodaji je predivna nekretnina smještena u Mastrinki, blizu Trogira, samo 140 metara udaljena od mora, s prekrasnim pogledom na more. Osnovne karakteristike: Površina parcele: 457 m <sup>2</sup> Glavna stambena jedinica: 489,64 m <sup>2</sup> Dodatni pomoćni
-----------------------------	--

objekt: 48,64 m<sup>2</sup> Udaljenost od mora: 140 m Ova prostrana parcela nudi mnogo potencijala za različite namjene, bilo da tražite dom za obitelj, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam. Glavna stambena jedinica prostire se na impresivnih 489,64 m<sup>2</sup> i pruža dovoljno prostora za udoban i luksuzan život. Pored glavne kuće, tu je i dodatni objekt od 48,64 m<sup>2</sup> koji se može koristiti kao gostinjska kuća, spremište ili za dodatne potrebe. Prizemlje površine 72.34 m<sup>2</sup> kuće nudi funkcionalan prostor s garažom, konobom i kupaonicom koji je preuređen u jednosobni i studio apartman, idealan za iznajmljivanje. Prvi kat je površine 142.19 m<sup>2</sup> i sadrži veliki četverosobni stan renoviran 2018 godine. Drugi kat površine 143.78 m<sup>2</sup> u fazi ROH BAU. Visoko potkrovlje 131.33 m<sup>2</sup> u fazi ROH BAU. Kuća ima 6 parkirnih mjesta. Kuća je trenutno u fazi gdje su drugi kat i visoko potkrovlje nedovršeni, što omogućava budućem vlasniku da dovrši prostorije prema vlastitim željama i stilu. Nakon završetka ovih katova, novi vlasnik može zatražiti uporabnu dozvolu. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže prostranu kuću s mogućnošću prilagodbe u mirnom i atraktivnom priobalnom području, idealno za život ili investiciju u turizam. Za više informacija obratite mi se s povjerenjem! DIJANA JERONČIĆ GSM: +385 99 326 8610 ID KOD AGENCIJE: ST2955

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 664826

interne:

Agency ref id: ST2955