

## PRILIKAAAA!!!! DIVNA KUĆA, ODLIČNA CIJENA, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRILIKAAAA!!!! DIVNA KUĆA, ODLIČNA CIJENA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	912 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	549,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Na mirnoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja, prodaje se prekrasna kuća istarske arhitekture koja pruža privatnost i udobnost. Smještena na prostranoj parceli od 912 m <sup>2</sup> , kuća nudi sve za opuštanje i uživanje - od natkrivene terase, vrta, roštilja, pa do predivnog bazena. Kuća ima 100 m <sup>2</sup> u prizemlju gdje se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, koji imaju izravan izlaz na terasu s bazenom. U prizemlju je i jedna spavaća soba te kupaonica s walk-in tušem. Kat površine 100 m <sup>2</sup> se sastoji od dvije velike spavaće sobe s izlazom na
-----------------------------	--

terase, s kojih se pruža prekrasan pogled na zelenilo, okolinu i more u daljini. Tu se još nalazi i velika kupaonica sa kadom i walk-in tušem. Dodatna vrijednost ove nekretnine su solarni paneli, koji osiguravaju energetska efikasnost, kao i velika okućnica koja nudi mogućnost za opuštanje i zabavu. Kuća je smještena u mirnom, ali urbanom dijelu, okružena lijepim kućama, idealna za obiteljski život ili kao investicija za odmor. Ova kuća pruža savršenu kombinaciju komfora, luksuza i privatnosti. Ne propustite priliku za život u harmoniji s prirodom, uz sve prednosti modernog doma! Za više informacija i razgledavanje obratite nam se s povjerenjem, vaše: EMINA BILALIĆ 0038598460107 EUGENA ULJAN 00385958508123 ID KOD AGENCIJE: IS1514110

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664876  
Agency ref id: IS1514110