

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRODAJE SE UHODAN LOKAL ZA INVESTICIJU !!
Property for:	Vendita
Objectif:	industrie des services
Square feet:	70 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Prix:	250,000.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Built:	1964
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Maksimir
City area:	
Poštanski broj:	10000



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	Prodaje se uhodan ulični lokal idealan za investiciju. Ovaj poslovni prostor od 70m2 trenutno je u najmu, a tvrtka koja koristi prostor spremna je ostati kao zakupac, što osigurava trenutni povrat na investiciju za budućeg vlasnika. To znači da ćete od prvog dana imati stabilan izvor prihoda. Lokal se sastoji od tri prostrane prostorije, što omogućuje fleksibilnost u korištenju prostora za različite namjene. Bilo da se radi o trgovini, uredu, frizerskom salonu ili nekoj drugoj vrsti poslovanja, ovaj prostor pruža brojne mogućnosti prilagodbe potrebama budućih
-----------------------------	---

vlasnika ili zakupaca. Prostor je dobro održavan i u potpunosti funkcionalan, što ga čini spremnim za preuzimanje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Lokacija je jedna od ključnih prednosti ovog lokala. Smješten na glavnoj cesti Maksimirske, u izuzetno prometnoj zoni, nudi visoku vidljivost i pristup velikom broju prolaznika. Blizina svih važnih sadržaja poput trgovina, restorana, banaka i drugih uslužnih objekata dodatno povećava vrijednost i privlačnost ove nekretnine. Zbog svoje izuzetne lokacije, lokal ima stalni priljev klijenata, što ga čini izuzetno atraktivnim za dugoročnu investiciju. Ukoliko tražite sigurnu investiciju s trenutnim povratom, ovaj lokal predstavlja idealnu priliku. S obzirom na stabilnog najmodavca i mogućnost prilagodbe prostora za različite namjene, pruža odlične potencijale za budućeg vlasnika. Za sve dodatne informacije, razgledavanje i dogovore o kupnji, slobodno me kontaktirajte na navedeni broj. Drago Palić: 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71997

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664896
Agency ref id: ZG71997