

## Dvosoban stan u blizini mora 85 m2 - Pula, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dvosoban stan u blizini mora 85 m2 - Pula
Property for:	Vendita
Square feet:	84 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	280,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	2000
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju je prekrasan stan smješten u jednoj od najtraženijih lokacija u Puli, Nova Veruda, u blizini mora. Stan se prostire na ukupnoj površini od 84,57 m<sup>2</sup> i

nalazi se u prizemlju zgrade. Zbog povoljne pozicije zgrade, visina prizemlja odgovara visini prvog kata, što dodatno doprinosi svjetlosti i prozračnosti prostora. Stan se sastoji od: Dvije spavaće sobe: Pružit će vam optimalan prostor za odmor. Kupaonice: Opremljene svim potrebnim sadržajima. Ostave: Idealne za pohranu stvari. Kuhinje: Funkcionalno dizajnirane, savršene za pripremu obroka. Blagovaonice: Prostrane i ugodne za zajedničke obroke. Dnevnog boravka: Udobnog prostora koji ima izlaz na loggiu. Jedna od najvećih prednosti ovog stana je izlaz na terasu 20 m2 iz spavaćih soba i izlaz iz dnevnog boravka na loggiu sa roštiljem, što omogućuje uživanje u vanjskom prostoru i svježem zraku. Grijanje na plinski bojler i inverter klimu. Stan je u trenutku prodaje već u uspješnom turističkom najmu, što ga čini odličnom prilikom za investiciju. Prodaje se potpuno namješten i opremljen, što vam omogućava da se odmah uselite ili nastavite s turističkim najmom bez dodatnih ulaganja. Ne propustite priliku za ovu izvanrednu nekretninu koja nudi sve što vam je potrebno za udoban život ili uspješnu turističku djelatnost! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja stana, slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514089

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664939  
Agency ref id: IS1514089