

## Njivice apartman 145m2 sa bazenom, Omišalj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Njivice apartman 145m2 sa bazenom
Property for:	Vendita
Square feet:	102 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	160 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	30 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	30 m <sup>2</sup>
Prix:	620,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

SAMO U DOGMI!! Luksuzna novogradnja u Njivicama Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za kupnju fantastičnog apartmana smještenog u urbanoj vili koja se sastoji od samo četiri apartmana, ukupne korisna površina apartmana iznosi 145 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je namijenjena onima koji znaju što žele i traže savršen spoj luksuza, udobnosti i privatnosti. Apartman se prostire na prizemnu etažu i prvi kat. - Prizemlje: ulazni dio, prostrana dnevna soba s modernom kuhinjom i blagovaonicom u open space stilu, izlaz prema prekrasnom dvorištu i osvježavajućem bazenu, velika kupaonica sa spa sadržajem, uključujući saunu i parnu kupelj, te jednu udobnu spavaću sobu. - Prvi kat: tri velike spavaće sobe, s izlazima na prostranu terasu, idealnu za uživanje u prekrasnim pogledima i svježem zraku. U ovoj etaži također se nalazi kupaonica. - Zanimljivo je istaknuti da se ovaj apartman može lako preurediti i koristiti kao dva zasebna apartmana, što dodatno povećava njegovu vrijednost i potencijal, idealno za veće obitelji ili kao investicijski projekt. - Dvorište je prava oaza – prostrano sunčalište s bazenom, lounge zona za opuštanje, ljetna kuhinja i prostor za druženje s roštiljem čine ga savršenim mjestom za uživanje u sunčanim danima i večernjim okupljanjima. Lokacija nekretnine je izvanredna! Nalazi se na samo 300 metara od mora, u blizini svih bitnih sadržaja, zbog čega vam automobil nije potreban. Uz to, apartman dolazi s dva parkirna mjesta, što dodatno olakšava život u ovoj urbanoj oazi. Ne propustite ovu rijetku priliku! Uložite u nekretninu čija će vrijednost rasti i koja će vam pružiti sve što ste oduvijek željeli. Ovaj apartman je vaše savršeno utočište! ZA SVA PITANJA I OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: APP8928

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 664978

interne:

Agency ref id: APP8928