

## ODLIČNO ZEMLJIŠTE U OKOLICI RAKLJA, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ODLIČNO ZEMLJIŠTE U OKOLICI RAKLJA
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	564 m <sup>2</sup>
Prix:	36,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju je ravno, čisto građevinsko zemljište u okolici Raklja. Zemljište je ukupne površine 564,75 m<sup>2</sup> od kojih 66,75 m<sup>2</sup> pripadaju udjelu u pristupnom putu. Najveća prednost ovog zemljišta je što je zadnje u građevinskoj zoni. Pristupni put je osiguran. Sva potrebna infrastruktura se nalazi na par metara udaljenosti od same parcele. Kanalizacijska mreža ne postoji te je potrebna ugradnja septičke jame. Lokacija je praktična, mirna te je udaljenost od Pule je 15 km i od mora 5km. Zbog svoje lokacije idealno je za gradnju kuće za odmor ili obiteljske kuće. Postoji mogućnost kupnje više građevinskih zemljišta od istog vlasnika. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Rakalj je rodno mjesto poznatog istarskog književnika i ekonomista Mije Mirkovića. U prošlosti je ovo naselje bilo poznato po izradi tradicionalne istarske lončarije. Stari Rakalj nalazi se na uzvisini iznad rta Sv. Nikole u Raškom zaljevu. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: Michael Radola

Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com  
FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514069

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      665015  
interne:  
Agency ref id:            IS1514069