

## KUĆA SA DVA STANA I VELIKOM OKUĆNICOM - blizina mora, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA SA DVA STANA I VELIKOM OKUĆNICOM - blizina mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	117 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1003 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	395,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	1985
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Peruški
Poštanski broj:	52206



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	KUĆA SA 2 STANA I VELIKOM GRAĐEVINSKOM PARCELOM 2000M OD MORA!! Na prodaju je prostrana kuća u Peruškima, smještena na parceli od 1000
-----------------------------	--

m<sup>2</sup>. Ova nekretnina se sastoji od dva odvojena stana, svaki površine 90 m<sup>2</sup>, što je čini idealnom za obitelj ili kao investiciju za iznajmljivanje. Kuća je opremljena novom PVC stolarijom, što osigurava dobru izolaciju i energetske uštede. Također, uključuje garažu od 30 m<sup>2</sup> koja ima struju i vodu, pružajući dodatnu praktičnost. Iako kuća zahtijeva manju adaptaciju, već može biti useljiva ili iznajmljivana, čime nudi brzu mogućnost povrata uložene investicije. Cijela parcela je građevinska, što potencijalnim kupcima otvara dodatne mogućnosti za budući razvoj. S udaljenošću od samo 2000 m od mora, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje u područje s velikim potencijalom. Idealna je kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za sezonsko iznajmljivanje. Ne propustite ovu priliku za investiciju u perspektivnu nekretninu! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514056

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665053  
Agency ref id: IS1514056