

## ISTRA 3 AUTENTIČNE VILE U SRCU MJESTA, S BAZENOM, DVORIŠTEM I KONOBOM!, Gračišće, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA 3 AUTENTIČNE VILE U SRCU MJESTA, S BAZENOM, DVORIŠTEM I KONOBOBOM!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	520 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	486 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	990,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built: 2010.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Gračišće
City area:	Gračišće
Poštanski broj:	52403



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information Tri prekrasne autentične kamene kuće iz 18. stoljeća, s zajedničkim bazenom i

supplémentaire:

sunčalištem, smještene u mirnom mediteranskom okruženju. Potpuno obnovljene 2010. godine, kuće su ukrašene drvenim gredama, starinskim namještajem i brojnim povijesnim detaljima. Svaka kuća nudi prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju. Podno grijanje i klima uređaj nalaze se u svakoj prostoriji. Zatvoreno dvorište, ograđeno tradicionalnim kamenim zidom, obiluje mediteranskim biljem i opremljeno je roštiljem. Prva kuća ima dnevni boravak s kuhinjom i kaminom u prizemlju te spavaću sobu i kupaonicu na katu. Druga kuća ima isti raspored u prizemlju, dok na katu ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Treća kuća u prizemlju također sadrži dnevni boravak s kuhinjom i kaminom, a na katu četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Posebnost prve kuće je konoba koja je idealna za održavanje vjenčanja, proslava i raznih skupova. Svi objekti imaju dozvolu za pružanje ugostiteljskih usluga. Nekretnine su već godinama uspješno u turističkoj renti s visokom ocjenom, što budućem vlasniku omogućuje nastavak već dobro uhodanog poslovanja. Ova jedinstvena nekretnina odlikuje se pažnjom prema svakom detalju, a činjenica da je obnova obavljena pod nadzorom konzervatora govori o kvaliteti i dugotrajnosti rada. Gračišće je danas središte istoimene općine koja se proteže na oko 60 četvornih kilometara, a na tom području živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnje vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu vina srednjoistarskog vinogorja. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. Vaš agent s licencom! SANDRA MILETIĆ Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514028

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665135

Agency ref id: IS1514028