

## Prekrasna kućica za odmor!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna kućica za odmor!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	72 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	295,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information  
supplémentaire:

Ova moderna kuća za prodaju nalazi se u mirnom dijelu Medulina, na atraktivnoj lokaciji udaljenoj 1,5 km od arheološkog lokaliteta Vižula, koji je poznat po rimskim vilama i bogatoj kulturnoj baštini. Blizina povijesnih znamenitosti i prekrasnih plaža čini ovu nekretninu savršenom za one koji traže mirno okruženje, a istovremeno žele biti blizu ključnih sadržaja. Plaža Ližnjan udaljena je 2,8 km, što pruža savršen balans između opuštanja na moru i aktivnog životnog stila. Kuća je građena s posebnim naglaskom na funkcionalnost i udobnost. Površinom obuhvaća svijetle prostorije s puno prirodnog svjetla zahvaljujući velikim prozorima. Raspored uključuje dvije spavaće sobe, idealne za obitelj ili goste, i moderan dnevni boravak koji je centralni prostor kuće. Dnevni boravak povezan je s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom planu, stvarajući prostran i ugodan prostor za druženje i opuštanje. Kuhinja je potpuno opremljena, uključujući perilicu posuđa, mikrovalnu pećnicu i ostale kuhinjske aparate visoke kvalitete, što

ovu kuću čini savršenom za one koji uživaju u kuhanju. U kući se nalazi jedna suvremena kupaonica s tuš kabinom te wc sa perilicom rublja, što dodatno pridonosi komforu i praktičnosti, posebno za veće obitelji ili više gostiju. Za grijanje/hlađenje kuća posjeduje klima uređaje i električno centralno grijanje. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji traže udoban obiteljski dom ili kuću za odmor s velikim potencijalom za iznajmljivanje zbog atraktivne turističke lokacije u srcu Istre. ID KOD AGENCIJE: IS1514005

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665192  
Agency ref id: IS1514005