

## Obiteljski, kvalitetni stan na 2min od plaže, Umag. Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Obiteljski, kvalitetni stan na 2min od plaže
Property for:	Vendita
Square feet:	92 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	335,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	1983
Dernière rénovation:	2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se stan na odličnoj lokaciji, u mirnom naselju grada Umaga. Stan je udaljen 2min hoda od prve plaže te 5min od samog centra što ga čini izuzetno atraktivnom nekretninom za obitelj s djecom. Naime, škola, vrtić i svi bitni i potrebni sadržaji su nadomak ruke. Istra, Umag, Ukupna površina stana je 92 m<sup>2</sup>,

te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, jedne kupaonice, spremišta, i balkona. Stan je dio stambene kuće te vlasnici stana mogu koristiti zajedničku ljetnu kuhinju i kamin, savršeno za uživanje u ljetnim večerima na otvorenom. Stan je u procesu etažiranja, te posjeduje urednu papirologiju. Grijanje je centralno, na naftu, a za hlađenje tu je i klima uređaj. Fasada i krov obnovljeni su 2015g. Stan se prodaje djelomično namješten. Ovo je jedinstvena prilika za kupnju nekretnine koja nudi savršen spoj udobnosti i fleksibilnosti za svakodnevni život ili jednostavno kao nekretnina za odmor i investiciju. Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: IS1513992

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 665253

interne:

Agency ref id: IS1513992