

## ODLIČNA CIJENA STANA NA NAJTRAŽENIJOJ LOKACIJI, Varaždin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ODLIČNA CIJENA STANA NA NAJTRAŽENIJOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Square feet:	77 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	10
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	4.55 m <sup>2</sup>
Prix:	169,730.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built: 1980

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Varaždinska županija  
Ville: Varaždin



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Monte-charge: oui  
Consommation d'énergie: D

### Description

## Information supplémentaire:

**SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA !** Prodaje se prostran stan u Varaždinu, smješten na 4. katu zgrade, s jugozapadnom orijentacijom koja osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Stan se sastoji od tri velike sobe, garderobe, kuhinje s ostavom, kupaone, wc-a, prostranog predsoblja, hodnika i lođe. Iako kupaona zahtijeva minimalnu renovaciju, stan pruža brojne mogućnosti za personalizaciju i uređenje prema vlastitim željama. Ovaj nenamješteni stan nudi savršenu priliku da ga prilagodite svojim potrebama i stilu. Dodatno, stan ima spremište, a u podrumu se nalaze zajedničke prostorije koje nude dodatni prostor za skladištenje. Stan se nalazi u neposrednoj blizini centra Varaždina, s lako dostupnim školama, trgovinama, kafićima, restoranima, javnim prijevozom i svim ostalim potrebnim sadržajima za ugodan i praktičan život. Ova lokacija čini ga idealnim ne samo za obiteljski život, već i za ulaganje u turizam ili najam studentima, budući da su svi ključni sadržaji i obrazovne institucije na dohvat ruke. Blizina centra grada i atraktivna lokacija čine ovaj stan odličnom opcijom za kratkoročni najam turistima, s obzirom na kulturnu i povijesnu važnost Varaždina, koji je popularna destinacija tijekom cijele godine. Također, stan je zbog svoje veličine i rasporeda idealan za studente, nudi dovoljno prostora i komfora, a sveučilište i fakulteti nalaze se na samo nekoliko minuta udaljenosti. Bilo da tražite stan za vlastiti život, poslovnu priliku kroz turizam, ili povoljan prostor za najam studentima, ovaj stan nudi mnogo mogućnosti. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2053

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 665303

interne:

Agency ref id: VZ2053