

## Građevinsko zemljište Modrušani, Žminj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Građevinsko zemljište Modrušani
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	938 m <sup>2</sup>
Prix:	67,500.00 €
Publié:	28.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Modrušani
Poštanski broj:	52341



### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište u kombinaciji s poljoprivrednim površinama, ukupne veličine 938 m<sup>2</sup>, smješteno u slikovitom istarskom selu Modrušani, između šarmantnih mjesta Kanfanar i Žminj. Ovo zemljište pruža jedinstvenu priliku za izgradnju luksuzne vile ili obiteljskog doma okruženog prirodom, uz prostranost i mir koji ovo autentično istarsko selo nudi. Već je ishodovana lokacijska informacija za izgradnju kuće površine 190 m<sup>2</sup> s bazenom, što čini ovaj projekt iznimno primamljivim za one koji žele stvoriti svoje idealno mjesto za život ili odmor u idiličnom ruralnom okruženju. Bazen će biti idealan za opuštanje i uživanje u dugim, sunčanim ljetima, dok će okružujuće poljoprivredno zemljište omogućiti vrtlarenje, sadnju maslina ili jednostavno stvaranje privatnog vrta za uživanje u miru i tišini prirode. Lokacija ovog zemljišta je izuzetna – Modrušani su poznati po svojoj blizini glavnih prometnica, pružajući jednostavan pristup do svih većih gradova u Istri. Na samo nekoliko minuta vožnje nalaze se Kanfanar i Žminj, dva slikovita gradića s bogatom kulturnom baštinom, izvrsnom

gastronomskom ponudom i autentičnim istarskim šarmom. Osim toga, ovo područje je poznato po netaknutoj prirodi, savršenom za ljubitelje biciklizma, planinarenja ili jednostavno uživanje u šetnjama kroz predivne istarske pejzaže. S cijelom infrastrukturom dostupnom u blizini i cijenom od samo 65.000 eura, ovo zemljište predstavlja fantastičnu priliku za investiciju. Bilo da tražite mjesto za izgradnju svog doma iz snova, vikendice ili želite iskoristiti njegov potencijal za turističke svrhe, ovo zemljište u Modrušanima pruža sve preduvjete za realizaciju vaših planova u srcu Istre. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik izvanrednog zemljišta u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre! ELEONORA DOBROVIĆ DOGMA-NEKRETNINE 0992969844 ID KOD AGENCIJE: IS1513958

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665330  
Agency ref id: IS1513958