

## KUĆA U ROH BAU FAZI/POSLOVNO -STAMBENO, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA U ROH BAU FAZI/POSLOVNO -STAMBENO
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	460 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	710 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	12
Prix:	400,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	1979
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire:

Kuća se nalazi u Valbandonu, poznatom turističkom mjestu na obali Istre. Ova dvokatnica je trenutno u roh-bau fazi, , unutrašnjost još nije potpuno dovršena. Nalazi se na prostranom zemljištu s osiguranim potrebnim priključcima (voda, struja, ) što omogućuje nastavak radova bez zastoja. Kuća je koncipirana kao objekt pogodan za poslovno-stambenu namjenu. Prizemlje može biti iskorišteno za poslovne prostore, kao što su uredi, trgovina, ili manji ugostiteljski objekt, dok su gornji katovi predviđeni za stambene jedinice. Ova fleksibilnost čini je idealnom investicijom za one koji žele kombinirati poslovne aktivnosti s udobnim stanovanjem. Orijehtacija kuće : jug Valbandon je turističko naselje smješteno na samoj obali južne Istre, a činjenica što se nalazi u neposrednoj blizini Pule i blizina kampa "Bi Village" čine ga idealnim odredištem za obitelji s djecom. Također blizina Nacionalnog parka Brijuni kojeg čini 13 manjih i 2 veća otoka čini ga jednim od zanimljivijih turističkih odredišta. Nacionalni park Brijuni je jedan od ljepših prirodnih fenomena Za dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju . ID KOD AGENCIJE: IS1513957

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665331

Agency ref id: IS1513957