

## LUKSUZNA VILLA U ELITNOM NASELJU NADOMAK MORA, Poreč.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LUKSUZNA VILLA U ELITNOM NASELJU NADOMAK MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	263 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	805 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built: 2019.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Vila je smještena na zemljištu od 805 m<sup>2</sup>, savršen je spoj luksuza, udobnosti i elegancije, s netto površinom od 262,90 m<sup>2</sup>. Prostrana i skladno uređena, vila nudi sve što je potrebno za ugodan i sofisticiran život. Prizemlje se sastoji od elegantnog ulaza koji vodi u intimne prostore vile. U njemu se nalazi mala kupaonica za goste, kao i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Moderno opremljena kuhinja, povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kreira ugodan prostor za obiteljska druženja i društvene aktivnosti. Dodatna ostava omogućava praktično skladištenje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkriveni dio terase, savršeno mjesto za opuštanje uz vanjski bazen od 33 m<sup>2</sup>. Terasa je opremljena roštiljem i sunčalištem. Na katu se nalaze tri dodatne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Jedna od soba ima baladur (vanjski hodnik) s direktnim izlazom stubama na terasu i bazen, dok ostale dvije imaju male balkone, pružajući prekrasan pogled na okolnu prirodu. Na drugom katu nalazi se velika terasa namijenjena sunčanju, s impresivnim panoramskim pogledom na more. Vila je pažljivo dizajnirana kako bi pružila savršen balans između modernog dizajna, funkcionalnosti i opuštajućeg mediteranskog ambijenta, uz predivne vanjske prostore i neodoljiv pogled na more. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513947

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665361

Agency ref id: IS1513947