

## Prekrasna villa u blizini Labina, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Titre:            | Prekrasna villa u blizini Labina |
| Property for:     | Vendita                          |
| Type Maison:      | détaché                          |
| Square feet:      | 203 m <sup>2</sup>               |
| Taille du lot:    | 1440 m <sup>2</sup>              |
| Number of Floors: | 1                                |
| Bedrooms:         | 5                                |
| Bathrooms:        | 5                                |
| Prix:             | 770,000.00 €                     |
| Publié:           | 28.10.2024                       |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2016 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Labin             |
| City area:                | Labin             |
| Poštanski broj:           | 52220             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire: LABIN OKOLICA Labin je slikoviti gradić na istočnoj obali Istre, poznat po svojoj bogatoj rudarskoj prošlosti i šarmantnoj srednjovjekovnoj arhitekturi. Smješten na brežuljku s kojeg se pruža veličanstven pogled na Jadransko more,

Labin ocharava svojim uskim kaletama, baroknim palačama i živopisnim umjetničkim galerijama. Grad je također prepoznatljiv po svojoj jedinstvenoj kombinaciji kulturnog naslijeđa i moderne umjetnosti, što ga čini pravim biserom Istre koji privlači ljubitelje povijesti i umjetnosti. Na 10 km od centra grada prodaje se ova impresivna vila sa otvorenim pogledom na prirodu i Učku. Nalazi se na parceli od 1440 m<sup>2</sup>, te se proteže na prizemlje i kat ukupno 203 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni dio, koji uključuje modernu kuhinju sa blagovaonom, udoban dnevni boravak i kupaonicu. Prostor je opremljen velikim staklenim stijenkama, koje omogućuju obilje prirodnog svjetla i pružaju izravan izlaz na prostranu terasu s bazenom. Ovaj dizajn stvara osjećaj otvorenosti i povezanosti s vanjskim prostorom, idealan za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Prvi kat kuće potpuno je posvećen noćnom dijelu, s četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ovaj kat se ističe velikim balkonom s kojeg se pruža fascinantna pogled na okolni krajolik. Ova promišljena organizacija prostora osigurava privatnost i udobnost, čineći ga savršenim mjestom za miran odmor i uživanje u ljepoti prirode. \* VILLA SA BAZENOM \* PARCELA 1440 m<sup>2</sup> \* KUĆA 203 m<sup>2</sup> \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 5 KUPAONICA \* 5 x klima invertera (svaka spavaća soba i dnevni dio) \* LJETNA KUHINJA \* BAZEN 24 m<sup>2</sup> \* SAUNA \* PRODAJE SE KOMPLETNO NAMJEŠTENO \* U SUSTAVU PDV-a Za personalizirani razgled stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513936

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665382  
Agency ref id: IS1513936