

## 4S-stan u Dubravi, spremište, PM, 131m2, Donja Dubrava, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | 4S-stan u Dubravi, spremište, PM, 131m2 |
| Property for:     | Vendita                                 |
| Square feet:      | 131 m <sup>2</sup>                      |
| Étage:            | 1                                       |
| Number of Floors: | 2                                       |
| Bedrooms:         | 4                                       |
| Bathrooms:        | 1                                       |
| Espace de balcon: | 10 m <sup>2</sup>                       |
| Prix:             | 225,000.00 €                            |
| Publié:           | 28.10.2024                              |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 1980 |
| Dernière rénovation: | 2024 |

### Localisation

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Pays:                     | Croatia       |
| État / Région / Province: | Grad Zagreb   |
| Ville:                    | Donja Dubrava |
| Poštanski broj:           | 10040         |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se četverosoban stan smješten u mirnoj ulici Dubrave istovremeno blizu glavne prometnice, Branimirove ulice. Ovaj stan nudi idealnu ravnotežu između mirne lokacije i praktične povezanosti s gradskim sadržajima. Lokacija stana je odlična, s brzim pristupom javnom prijevozu (autobus, vlak) omogućavajući vam laganu dostupnost svim dijelovima grada. Osim toga, u neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za udoban život. Sam stan je prostran i svijetao, s otvorenim prostorom koji uključuje dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i ostavu sa izlazom na prostranu dvorišnu terasu. Ukupno, stan ima tri prostrane spavaće sobe, kupaonicu te zaseban wc. Uz stan dolazi i spremište u podrumu, površine 14m<sup>2</sup>, idealno za pohranu dodatnih stvari. Orijentacija stana prema jugu, zapadu i istoku osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Grijanje je centralno plinsko etažno, brojila su zasebna. Stan je u fazi adaptacije - postavljena je nova PVC stolarija, radi se nova keramika i sanitarije, te se obnavlja stubište i fasada zgrade. Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta. Sve ostale informacije na 098 362997 agent s licencom LIDIJA MILINOVIĆ OROZ lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71896

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 665471

interne:

Agency ref id: ZG71896