

## Kuća u Hagnju, Gradec, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća u Hagnju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	182 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	12419 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	104,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	1968
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Gradec
City area:	Haganj
Poštanski broj:	10345

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

### Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

Na prodaju je prekrasna kuća površine 129 m<sup>2</sup> u mjestu Haganj, nedaleko od Dubrave (Vrbovec), idealna za obitelj koja traži dom s velikom okućnicom. Kuća sadrži hodnik, kuhinju, dnevni boravak i četiri spavaće sobe. U suterenu se nalazi prostrana soba s direktnim izlazom u dvorište, koja se može prenamijeniti u garažu. Također, kuća ima podrum za skladištenje. Nekretnina je opremljena centralnim grijanjem na plin (radijatori), a voda je priključena na bunar, uz planiranu izgradnju vodovoda u mjestu. Kanalizacija je riješena septičkom jamom. Na kući je postavljena PVC stolarija, a pokrivena je salonitnim pločama. Okućnica nudi mnogo mogućnosti. U voćnjaku se nalazi sjenica za odmor i druženje, a u dvorištu su još dvije gospodarske zgrade. Parcela ukupne površine 12.666 m<sup>2</sup> pruža mnoge mogućnosti za razvoj. Lokacija kuće pruža mir i blizinu svim potrebnim sadržajima. Udaljenost do važnijih mjesta je: 9 km do Dubrave (Vrbovec), 15 km do Vrbovca, 16 km do Križevaca, 26 km do Bjelovara i 66 km do Zagreba. Priključak na brzu cestu prema Zagrebu udaljen je samo 6 km. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji žele miran život u prirodnom okruženju, a istovremeno biti blizu svih urbanih sadržaja. Sa prostranom parcelom, dodatnim objektima i velikim potencijalom za uređenje prema vlastitim željama, idealna je za obiteljsku idilu ili investiciju. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće u Hagnju – vaša oaza mira čeka na vas! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte broj 0989866654 ID KOD AGENCIJE: ZG71892

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665482

Agency ref id: ZG71892