

KUĆA ZA ADAPTACIJU, PRVI RED DO MORA, Dugi Rat, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA ZA ADAPTACIJU, PRVI RED DO MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	305 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	198,000.00 €
Publié:	28.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Dugi Rat
City area:	Duće
Poštanski broj:	21315

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Na prodaju je kuća tlocrtne površine 48m², smještena na izuzetnoj lokaciji, odmah nasuprot popularne plaže Duće. Kuća se nalazi na građevinskoj parceli površine 305m² unutar stambeno-poslovne zone, s udaljenošću od samo 29 metara od plaže. Prema lokacijskoj informaciji, postoji mogućnost gradnje do 360m² bruto stambene površine, što pruža veliki potencijal za proširenje i razvoj. Parcela ima direktan pristup s javne ceste te je dostupna kompletna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija). Kuća je za adaptaciju ili rušenje, što omogućava budućem vlasniku prilagodbu ili gradnju prema vlastitim potrebama i željama. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za investiciju na atraktivnoj lokaciji blizu mora. Za više informacija slobodno me kontaktirajte Josip Marinković Licencirani agent za

nekretnine GMS: +385915703373 MAIL:

josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com A house with a footprint of 48m² is for sale, located in a prime position directly across from the popular Duće Beach. The house is situated on a 305m² building plot in a residential-commercial zone, just 29 meters from the beach. According to the location information, there is the potential to build up to 360m² of gross residential space, offering significant opportunity for expansion and development. The plot has direct access from a public road, and all essential infrastructure (electricity, water, sewage) is available. The house is in need of renovation or demolition, providing the future owner with the flexibility to adapt or build according to their own needs and preferences. This property presents a unique investment opportunity in a highly sought-after seaside location.
ID KOD AGENCIJE: ST2895

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 665491

interne:

Agency ref id: ST2895