

## LJUBAČ - KUĆA S PET STAMBENIH JEDINICA, Ražanac, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LJUBAČ - KUĆA S PET STAMBENIH JEDINICA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	14
Bathrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	1960
Dernière rénovation:	2000

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Ljubač
Poštanski broj:	23248



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: LJUBAČ - KUĆA S PET STAMBENIH JEDINICA Kuća je smještena na mirnoj lokaciji samo 80m od plaže. Ima pogled na more. Građena je 1960. godine, posljednja renovacija je bila 2000. godine. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju i na prvom katu su po 2 jednosobna stana. Svaki stan se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupaonice i

terase. Zadnja etaža je visoko potkrovlje koje je jedna zasebna stambena jedinica, sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta i terase. Iz prizemlja na 1. kat vodi vanjsko stubište, unutarnje drveno stubište vodi od 1. kata u visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi ostava, dvorište površine od oko 100m<sup>2</sup> je popločano i ograđeno zidom. Kuća ima pogled na more s 1. kata i iz visokog potkrovlja koje ima najveću terasu. Parking za automobile površine oko 170m<sup>2</sup> je 50m udaljen od kuće. Ukupna netto kvadratura kuće iznosi 350,36m<sup>2</sup>. Kuća je pogodna za iznajmljivanje i bavljenje turizmom. Prodaje se kompletno namještena i opremljena, kompletno je klimatizirana svaka stambena jedinica ima po jedan klima uređaj. Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396 ili mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). Kontakt: VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063227

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665500  
Agency ref id: DA100063227