

## Restoran i caffè bar na top lokaciji – jedinstvena prilika!, Trešnjevka - Jug. Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Restoran i caffe bar na top lokaciji – jedinstvena prilika!
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	201 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	2
Prix:	680,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	2009
Dernière rénovation:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Trešnjevka - Jug
Poštanski broj:	10000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se kompletno uhodana firma sa lokalom – restoran i caffe bar na prestižnoj lokaciji! Ovo je jedinstvena prilika za ulaganje u uspješan i dobro etabliran poslovni prostor. Restoran i caffe bar smješteni su na izvrsnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na stazu Jarun i zelenilo u okolici. Prostor obuhvaća 113 m <sup>2</sup> unutarnjeg prostora, uz dvije terase – jedna od 19 m <sup>2</sup> i druga od 69 m <sup>2</sup> – smještene na dvorišnom prostoru zgrade. Obje terase su u vlasništvu lokala, što znači da nema dodatnih troškova prema gradu. Dodatno, postoji mogućnost kupnje
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

skladišta od 20-ak m<sup>2</sup> u zgradi pored, što može značajno povećati kapacitet i funkcionalnost prostora. Restoran posluje vrhunski i ima stalnu klijentelu već 7 godina. Restoran je kompletno namješten i opremljen, što znači da možete odmah nastaviti s radom bez potrebe za dodatnim ulaganjima. MTU je u dozvolama za djelatnost. Zbog privatnih razloga, vlasnici su odlučili prodati poslovanje i otvoreni su za pregovaranje oko cijene. Ako imate sredstva koja ne znate gdje uložiti, ovo je izvanredna prilika da ostvarite dobar povrat na investiciju kroz uspješno poslovanje. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Iva Florjančič : 098475296 Drago Palić: 0914070777  
ID KOD AGENCIJE: ZG71863

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 665645

interne:

Agency ref id: ZG71863