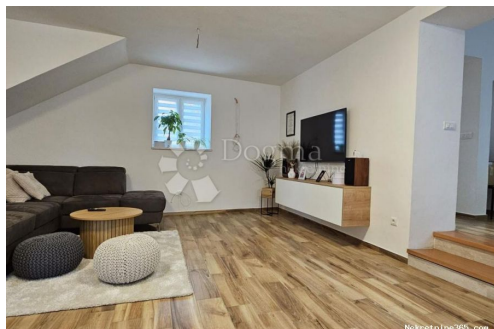


## NOVOADAPTIRANA KUĆA, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Titre:        | NOVOADAPTIRANA KUĆA |
| Property for: | Vendita             |
| Type Maison:  | En séquence         |
| Square feet:  | 264 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:     | 7                   |
| Bathrooms:    | 2                   |
| Prix:         | 420,000.00 €        |
| Publié:       | 28.10.2024          |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Vodnjan           |
| City area:                | Vodnjan           |
| Poštanski broj:           | 52215             |

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se predivna kuća na 268m<sup>2</sup>, tlocrtno 88m<sup>2</sup> podjeljena na prizemlje, 1.kat te visoko potkrovlje na jednu vodu. kuća je obnovljena 2023.godine. Ulazi se u hodnik iz kojeg dolazimo u Dnevni boravak. Dvije stepenice više ulazimo u lijepu kuhinju i blagovaonicu iz koje ima ide u veću ostavu te u kupaonu. Prekrasnim stepenicama sa drvenim gazištima dolazi se na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i jedno kupatilo. U visokom potkrovlju su dvije prostorije koje trenutno služe kao prostorije za dnevni boravak ali mogu postati dvije spavaće sobe. Jedna ima krovne prozore dok druga ima ostakljenu cijelu jednu zidnu stijenu, a pogled je na lijepi park iza kuće. Ispred kuće je jedno parkirno mjesto plus malo parkiralište od Grada za opciju više automobila. Kuća je kompletno namještena i sve ostaje osim nekoliko sitnica i osobnih stvari. Grijanje je na drva i i Norveški radijatori u spavaćim sobama. Kuća ima toplinsku izolaciju sa vanjske i unutarnje strane. Jedino stražnji dio kuće nema izrađenu fasadu, dok je sve ostalo, znači krov,

prednja i bočna fasada, međukatna konstrukcija, kompletno renovirano, isto tako i voda i struja. Nekretnina zaista vrijedna pažnje, na mirnoj lokaciji udaljena od svih potrebnih sadržaja za život na 5 minuta pješke. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor oko razgleda stana. - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513810

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665680  
Agency ref id: IS1513810