

## ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA, Tar-Vabriga, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	208 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	724 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

POREČ, OKOLICA - Impresivna luksuzna vila s panoramskim pogledom na more. Ova jedinstvena kamena vila, udaljena samo 1,5 km od mora, nudi savršen spoj luksuza, privatnosti i prirode, sa pješačkim pristupom do plaže. Već pri prvom dolasku, posjetitelje dočekuje očaravajući ulaz s raskošnim vratima od kovanog željeza, opremljenim elektromotorom i daljinskim upravljanjem, koji vodi na prostrani prilaz okružen bujnim zelenilom i parkirnim prostorom. Vila je smještena na prostranoj parceli od 724 m<sup>2</sup>, dok stambeni prostor od 208 m<sup>2</sup> obuhvaća dvije etaže pažljivo osmišljenog interijera. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, ostava, jedna spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlaz vodi na predivnu natkrivenu terasu s vanjskom kuhinjom, koja pruža pogled na uređeni vrt s grijanim bazenom i vanjskim tušem. Vrt je uređen u skladu s luksuznim karakterom vile, a sustav automatskog navodnjavanja brine o besprijekornom izgledu travnjaka i biljaka. Na gornjem katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na veliku terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more. Vila je opremljena najmodernijom tehnologijom za maksimalan komfor - podno grijanje i hlađenje dostupno je u svim prostorijama, uz elektroničku kontrolu temperature. Solarni kolektori osiguravaju energetska učinkovitost, zagrijavajući bazen i sanitarnu vodu. Vila se prodaje potpuno namještena, opremljena talijanskim dizajnerskim namještajem, posebno izrađenom talijanskom LUBE kuhinjom s ugrađenim SAMSUNG uređajima spremna za useljenje. Idealan izbor za one koji traže luksuzni dom ili priliku za turistički najam s visokim prinosom. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava Stavka PDV-a. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Uporabna dozvola i energetska certifikat A+. Za sve informacije i dogovor razgledavanja, kontaktirajte nas: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) -----  
MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513806

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665689

Agency ref id: IS1513806