

## DVIJE SAMOSTOJEĆE KAMENE KUĆE S BAZENIMA!, Vižinada, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DVIJE SAMOSTOJEĆE KAMENE KUĆE S BAZENIMA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	415 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1380 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Prix:	1,400,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vižinada
City area:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Ove dvije u potpunosti renovirane prekrasne kamene vile nalaze se u mirnom i slikovitom području. Nekretnine su iznimno pogodne za obiteljski život i/ili kao investicija za turistički najam. Prva vila Ova prostrana vila od 167 m<sup>2</sup> nudi savršen spoj tradicionalnog šarma i modernog komfora. Unutrašnjost je ispunjena prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim prozorima, a prostori su elegantno raspoređeni kako bi pružili maksimalnu udobnost. Vila sadrži prostrani dnevni boravak, moderno opremljenu kuhinju, nekoliko udobnih spavaćih soba, te elegantne i suvremeno uređene kupaonice, kao i funkcionalnu praonicu rublja. Posebnost ove nekretnine je privatni vrt od 380 m<sup>2</sup> s bazenom dimenzija 12.80 m x

3.50 m, savršenim za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. Uz vilu dolazi i jedno parkirno mjesto, što osigurava praktičnost za vlasnike i goste. Druga vila Manja, ali jednako šarmantna, vila s površinom od 135 m<sup>2</sup> također nudi predivan prostor za život i opuštanje. Sastoji se od dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje, udobnih spavaćih soba te elegantno uređenih kupaonica. Vila se nalazi na većem zemljištu, s privatnim vrtom od 1000 m<sup>2</sup> koji uključuje bazen istih dimenzija kao i u prvoj vili. U dvorištu se također nalazi mali maslinik, što dodatno doprinosi autentičnom mediteranskom iskustvu. Ova vila nudi tri parkirna mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti, osobito za goste i obitelji s više vozila. Obje vile zajedno imaju ukupno četiri spavaće sobe, pet moderno uređenih kupaonica te jedan odvojeni WC, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost za sve stanare i posjetitelje. Ukupna površina vrta od 1380 m<sup>2</sup> pruža obilje prostora za vanjske aktivnosti, sunčanje, uživanje u vrtovima ili jednostavno opuštanje uz bazen. Manja vila je trenutno u najmu te postiže izvrsne recenzije na platformama za kratkoročni najam, što ovu nekretninu čini privlačnom investicijom s visokim potencijalom za povrat. Dodatne značajke Stolarija: ALU Podovi: kamen u prizemlju, parket na katu Grijanje: svaka kuća ima kamin na drva Klima uređaji: da, ukupno 7 klima uređaja, po jedan u svakoj sobi Protuprovalna vrata: da Parking: da (ukupno 4 parkirna mjesta) Spremište: da Smještene u netaknutoj prirodi, ove vile pružaju mirno utočište dok se istovremeno nalaze samo nekoliko minuta vožnje od Poreča i svih njegovih kulturnih, gastronomskih i zabavnih sadržaja. Blizina mora, plaža i turističkih atrakcija čini ih izuzetno atraktivnim izborom za ljubitelje prirode i luksuza. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513790

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665711  
Agency ref id: IS1513790