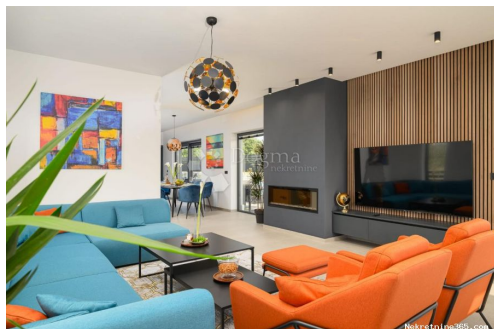


## SVETVINČENAT – idilična vila na prekrasnoj lokaciji, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |   |
|----------------|---|
| Titre:         | SVETVINČENAT – idilična vila na prekrasnoj lokaciji |
| Property for:  | Vendita   |
| Type Maison:   | détaché   |
| Square feet:   | 215 m <sup>2</sup>                                  |
| Taille du lot: | 458 m <sup>2</sup>                                  |
| Bedrooms:      | 6   |
| Bathrooms:     | 3   |
| Prix:          | 749,000.00 €  |
| Publié:        | 28.10.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Svetvinčenat      |
| City area:                | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:           | 52342             |



### Permis

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
|-----------------------|-----|

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire: Visokokvalitetna vila na traženoj lokaciji, spoj privatnosti i blizine svih neophodnih sadržaja. Unikatan projekat dvoetažne kuće s tri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinjom s blagovaonicom, dnevnim boravkom s biliarom, dva velika hodnika, toaletom, spremištem i vešerajem. Kuća se prodaje kompletno

namještena a namještaj i oprema su pažljivo odabrani i odlične su kvalitete. Napredni inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje, kao i električno podno grijanje u kupaonicama, kuhinji i blagovaonici te kamin u dnevnom boravku osiguravaju ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Bazen sa slanom vodom i elektrolizom veličine je 33 m<sup>2</sup> a opremljen je dizalicom topline te ga je moguće koristiti i van ljetne sezone. Na katu se nalazi terasa od 35 m<sup>2</sup> sa pripremljenim instalacijama za jacuzzi. Okućnica je ograđena i kompletno uređena s popločanim, odvojenim parkirnim mjestima, travnjakom, živicom, prostorom za roštilj, natkrivenom terasom i uređenim sunčalištem s vanjskim tušem. Kuća ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja i može se odmah staviti na tržište najma kao kuća za odmor s dobrim povratom investicije. Odličan spoj elegancije i funkcionalnosti na fantastičnoj lokaciji! Navedena cijena odnosi se na cijenu s PDV-om. Prodavatelj nudi i mogućnost preuzimanja postojećeg kredita s povoljnom kamatnom stopom u kom slučaju kupac plaća samo razliku kupoprodajne cijene. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1513788

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665719  
Agency ref id: IS1513788