

Jedinstvena vila sa grijanim bazenom i pogledom na more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Jedinstvena vila sa grijanim bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	342 m ²
Taille du lot:	4235 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	18
Bathrooms:	5
Prix:	1,950,000.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Built:	2018
Dernière rénovation:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

JEDINSTVENA VILA SA GRIJANIM BAZENOM I PREKRASNIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - OKOLICA POREČA Poreč je naselje i općina na zapadnoj obali šarmantnog Istarskog poluotoka. Uz Rovinj (30km) i Medulin (60km) Poreč je jedno od glavnih i najjačih turističkih destinacija. Svaka godine sve veći broj posjetitelja dolazi u Istru te su im gore navedena mjesta neizostavni izbor prilikom njihovog posjeta. Osim toga, Poreč se nalazi na jako zahvalnoj geografskoj poziciji, odlično spojen autocestom (Istarski ipšilon) te dobro spojen morskim prijevozom. Grad je to koji je ima i bogatu povijest te se također nalazi visoko na ljestvici gastronomske ponude. Na rubnom dijelu Poreča, svega nekoliko kilometara udaljenosti od samog centra, smjestila se ova prekrasna i jedinstvena vila. Vila se nalazi u mirnoj naselju, okružena je bogatom prirodom, gustom vegetacijom te tako daje maksimalnu privatnost te posebno ugodni osjećaj i u najtoplijim ljetnim danima. Nekretnina je ukupne stambene površine 342,58m² te se sastoji od prizemlja i kata s ogromnom i prostranom terasom s koje se pruža prekrasan pogled. Pri samom dolasku ispred ove jedinstvene nekretnine, miješa se osjećaj luksuza i autohtonog stila, sami koncept nije tradicionalan već je kuća projektirana i dizajnirana kao rijetko koja s naglaskom na maksimalno iskorištenje prostora. Prizemlje vile predviđen je kao prostor za boravak, razne aktivnosti i odmor, tako tu nalazimo sljedeće: - veliki pristup i ulaz u kuću, obogaćen raznim biljem te obložen u visokokvalitetni decking - 28,50m² - spremište - 4m² - praonicu - 8m² - strojarnicu - 9,6m² - pretprostor - 3,5m² - kuhinju sa blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space sistemu - 64,80m² - hodnik - 6,7m² - teretanu - 15,4m² - garderobu - 5,3m² - wc - 1,8m² - prostor za tuširanje - 1,5m² - saunu - 3,4m² - bazenski prostor u potpunosti obložen deckingom - 118m² - bazen (3,75m x 17m) - 64,6m² - lođu - 19,6m² - terasa - 76m² Na kat se pristupa unutarnjim stepeništem te tako tu nalazimo sljedeće: - hodnik - 15,05m² - spavaća soba 1 - 19,63m² - kupaonica 1 - 6,25m² - spavaća soba 2 - 15,07m² - kupaonica 2 - 5,54m² - spavaća soba 3 - 14,86m² - kupaonica 3 - 6m² - spavaća soba 4 - 19,34m² - kupaonica 4 - 6,24m² - lođa - 36,86m² - nenatkrivena terasa - 64,10m² Po svim gore navedenim specifikacijama vidi se da je prostorni dio odlično projektiran, svaka prostorija ima jako puno prostora i svjetlosti te dovoljno privatnosti. Za grijanje koristi se toplinska pumpa marke Mitsubishi dok za ljetne dane, klimatizacije cijele kuće (sve sobe i prostorije) je putem fan coil sistema također spojenog na toplinsku pumpu. Bazen je grijan te tako projektiran da se može koristiti tijekom cijele godine, to je jedna od velikih prednosti ove nekretnine koja nema konkurenciju po tom pitanju. Naime prosto bazena koji je odlično osmišljen i ostakljen, može se praktični kompletno otvoriti tijekom ljetne sezone te tako koristiti i uživati u ljetnim radostima dok, prilikom zimske sezone, isti se zatvori i ostakli nazad, s obzirom na to da je podno grijanje provučeno i u cijelom bazenskom prostoru te s obzirom na to da je i sami bazen grijan, uživanje u kupanju i moguće je i tijekom

najhladnijih zimskih dana. Vila ima energetski certifikat A te je građena po najmodernijem principu, koristeći u gradnji najkvalitetnije materijale. Još jedan veliki plus ove vile je i njen položaj u naselju, odnosno cijeli posjed je zadnji u redu urbanizacije te sve preko puta kuće je poljoprivredno zemljište što daje na dodatnoj vrijednosti jer se ne može graditi niti će se ikada moći ukloniti pogled koji se pruža! Nekretnina je u turističkom najmu praktički cijele godine te ostvaruju fenomenalne rezultate. Odličan je izbor za investiciju u turističke svrhe te bavljenjem istim. S obzirom na sve gore navedeno, ne preostaje ništa druge nego doći i u živo se uvjeriti u posebnosti ove jedinstvene i unikatne vile! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko termina za ogled na raspolaganju Vam stoji: **CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM** Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513781

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665735
Agency ref id: IS1513781