

## Iznimna PRILIKA - zemljište sa građevinskom dozvolom!, Ližnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Iznimna PRILIKA - zemljište sa građevinskom dozvolom!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	534 m <sup>2</sup>
Prix:	125,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>IZNIMNA PRILIKA U LIŽNJANU - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM!! Ližnjan je naselje i općina u jugoistočnom dijelu Istarske županije. Jednim dijelom graniči s Gradom Pula dok s druge strane graniči s općinom Medulin, stavljajući ga tako u odličnu geografsku poziciju, u blizini većih mjesta, popularnih odredišta te naposljetku u blizini atraktivnih sadržaja. Upravo u Ližnjanu, na ulazu u ovo prekrasno mjesto te u neposrednoj blizini Medulina, u ponudu smo dobili rijetku priliku, odnosno građevinsko zemljište s ishodovanom pravomoćnom građevinskom dozvolom. Dozvola se odnosi na izgradnju kuće površine nešto manje od 100m<sup>2</sup>. Velika prednost zemljišta je što se s radovima te izgradnjom može započeti praktički odmah, ne mora se čekati na zahtjevnu dokumentaciju već budući kupac može preuzeti zemljište s dozvolom i započeti izgradnju kuće! Lokacija je mirna, odlična za kuću za miran i ugodan život te s druge strane, odlična i kao investicija te izgradnju kuće za odmor kao investiciju u turističke svrhe. Vlasništvo je uredno te</p>
--------------------------------	--

se realizacija može odraditi u minimalnom roku, s toga nemojte čekati te se javite radi dogovora oko razgleda ovog prekrasnog zemljišta! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513778

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665739  
Agency ref id: IS1513778