

ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN, Kršan, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	760 m ²
Prix:	92,000.00 €
Publié:	28.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information
supplémentaire:

KRŠAN je slikovito istarsko selo koje spaja bogatu povijest s prirodnim ljepotama. Smješteno podno drevnog kaštela, Kršan nudi miran bijeg u netaknutu prirodu, s predivnim pogledima na zelena brda. Ovo šarmantno mjesto odiše autentičnom istarskom atmosferom, gdje svaki kamen priča priču, a svaki kutak zrači toplinom i gostoprimstvom. Na atraktivnom području općine Kršan, nudi se na prodaju građevinski teren, u vlasništvu 1/1, uredne dokumentacije. Na prostranoj parceli od 761 m², smještenoj u mirnom i atraktivnom okruženju, izdana je pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju prekrasne obiteljske kuće s bazenom od 42 m². Ova moderna građevina katnosti P+1 ima impresivnu bruto površinu prizemlja od 94,29 m² i kata od 85,28 m², savršeno dizajniranu za udoban obiteljski život. Svi komunalni i vodni doprinosi su u potpunosti podmireni, a parcela je temeljito očišćena, omogućujući vam da odmah započnete s gradnjom vašeg budućeg doma iz snova! PRIZEMLJE NETO: 1. Hodnik + garderoba 5.42 m² 2. WC 6.31 m² 3. Spavaća soba 15.25 m² 4. Kupaonica 4.91 m² 5. Dnevni boravak + kuhinja +

blagovaona 40.50 m2 6. Spremište 4.08 m2 7. Natkrivena terasa 19.58 m2 x 0.50 = 9.79 m2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE: 86.26 m2 PRVI KAT 1. Stubište + hodnik 14.15 m2 2. Spavaća soba 17.21 m2 3. Kupaonica 4.91 m2 4. Spavaća soba 16.59 m2 5. Kupaonica 4.88 m2 6. Spavaća soba 15.54 m2 7. Kupaonica 4.91 m2 8. Nenatkrivena terasa 17.06 m2 x 0.25 = 4.27 m2

UKUPNO PRVI KAT: 82.46 m2 SVEUKUPNO NETO: 168.72 m2 Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513751

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 665816

interne:

Agency ref id: IS1513751