

ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN, Kršan, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	547 m ²
Prix:	69,000.00 €
Publié:	28.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information
supplémentaire:

KRŠAN je slikovito istarsko selo koje spaja bogatu povijest s prirodnim ljepotama. Smješteno podno drevnog kaštela, Kršan nudi miran bijeg u netaknutu prirodu, s predivnim pogledima na zelena brda. Ovo šarmantno mjesto odiše autentičnom istarskom atmosferom, gdje svaki kamen priča priču, a svaki kutak zrači toplinom i gostoprimstvom. Na atraktivnom području općine Kršan, nudi se na prodaju građevinski teren, u vlasništvu 1/1, uredne dokumentacije. Parcela površine 547 m² dolazi s pravomoćnom građevinskom dozvolom izdanu za projekt obiteljske kuće s bazenom (34 m²). Predviđena građevina je moderna obiteljska kuća katnosti P+1, s bruto površinom prizemlja od 72,92 m² i kata od 87,30 m². Svi komunalni i vodni doprinosi su plaćeni, a parcela je temeljito očišćena, što omogućava trenutni početak gradnje! Idealna prilika za investiciju u vlastiti dom ili odmor iz snova! PRIZEMLJE NETO: 1. Hodnik + garderoba: 4.18 m² 2. Kupaonica 16.34 m² 3. Ostava 3.96 m² 4. Spremište 1.70 m² 5. Dnevni boravak + kuhinja + blagovaona 17.17 m² 6. Natkrivena terasa 22.36 x 0.50 = 16.31 m² 7.

Nenatkrivena terasa 12.04 x 0.25 = 3.01 m2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE: 72.28 m2 PRVI KAT 1. Stubište + hodnik 15.82 m2 2. Spavaća soba 16.46 m2 3. Kupaonica 4.92 m2 4. Spavaća soba 17.07 m2 5. Kupaonica 5.10 m2 6. Spavaća soba 15.69 m2 7. Kupaonica 4.92 m2

UKUPNO
 PRVI KAT: 79.98 m2 SVEUKUPNO NETO: 152.26 m2 Za personalizirani
 razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob
 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD
 AGENCIJE: IS1513750

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 665817

interne:

Agency ref id: IS1513750