

## Odlična etaža sa okućnicom i garažom blizu mora, Kraljevica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Odlična etaža sa okućnicom i garažom blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	95 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Région de Terrace:	35 m <sup>2</sup>
Prix:	227,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kraljevica
City area:	Bakarac
Poštanski broj:	51262



### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information supplémentaire: Zadovoljstvo nam je imati u ponudi ovu vrlo lijepu etažu u Bakarcu. Udaljena je svega 700 metara od mora i 600 metara od središta mjesta. Bakarac je mjesto koje sve više postaje pravo odredište za odmor, pogotovo od kada nije izloženo velikom

prometu Jadranskom magistralom. Pretvorilo se iz tranzitnog u simpatično i sve traženije turističko mjesto. Etaža, odnosno ovaj lijepi stan sa okućnicom i garažom, nalazi se na mirnom mjestu a svega nekoliko desetaka metara uvučeno od lokalne prometnice Očarava izuzetna tišina koju remete jedino zvukovi prirode a sve se nalazi desetak minuta hoda od plaže i marine. Okućnica od 330 m2 ima prilaz autom kao i garažu tako da se može parkirati i više automobila. Sa parkirnog područja dolazi se na terasu i do ulaza u stan. Sam stan je vrlo komforan sa velikim dnevnim boravkom i povezanom kuhinjom, potpuno opremljen. Iznimno pozitivan dojam zbog puno svjetla, otvorenog pogleda i same širine prostora. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu na okućnici. Komunikacija sa spavaćim dijelom izvedena je vrlo atraktivno odnosno sobe su na za pet stepenica povišenom platou. Tu su smještene tri opremljene spavaće sobe kao i prostrana kupaonica sa sanitarnim čvorom. Kuća u kojoj se nalazi etaža je kvalitetno građena, sa novom fasadom i ne zahtjeva ikakava dodatna ulaganja. Od ostalih prostorija treba napomenuti i spremište od preko 20 m2 koje nije uračunato u kvadraturu samog stana nego se računa kao dodatna površina kao i garaža. Rekao bih, izuzetan stan za godišnji odmor, idealno udaljen od središta mjesta i mora gdje možete doći i pješice i autom a nigdje ne morate voditi računa dali ćete pronaći parkirno mjesto. Vrlo zanimljivo i za nautičare jer Bakarac ima vlastitu marinu gdje je moguće pronaći vez nedaleko vlastitog smještaja. Lijepa i zanimljiva nekretnina u prirodnoj idili, blizu mora i plaže. ID KOD AGENCIJE: ID12579

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 665820

interne:

Agency ref id: ID12579