

## PRODAJA STANA U MARKUŠEVCU, PRILIKA!, Podsljeme, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRODAJA STANA U MARKUŠEVCU,PRILIKA!
Property for:	Vendita
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	219,999.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2010
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Nombre de places de 2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se troiposobni nenamješteni stan neto površine 92,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od stambenog dijela površine 85,93 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta ukupne neto površine 6,88 m<sup>2</sup>. Ovaj stan smješten je na drugom katu stambene zgrade u mirnom dijelu Markuševca, u zgradi s ukupno pet stanova. Zgrada je izgrađena 2010. godine, a 2023. godine je prošla kroz opsežnu rekonstrukciju, pri čemu su obnovljene sve instalacije (voda, struja, plin), postavljena je nova stolarija, te su zamijenjeni parketi i pločice. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, moderne kupaonice, te velikog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom u "open space" stilu, čime se stvara ugodan i prostran životni prostor. Iz dnevnog boravka pruža se pristup zimskom vrtu koji nudi predivan pogled na okolno zelenilo, što ovaj stan čini savršenim za one koji žele uživati u prirodi iz udobnosti vlastitog doma. Dodatno, stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe koje nude dovoljno prostora za obitelj ili parove. Dva parkirna mjesta koja pripadaju stanu smještena su neposredno ispred zgrade, čime se osigurava dodatna pogodnost za vlasnike automobila. Stan je izuzetno svijetao zahvaljujući velikim prozorima i orijentaciji koja omogućava prirodno svjetlo tijekom cijelog dana. Zgrada ima samo pet stanova, što osigurava mir i privatnost, a blizina svih važnih sadržaja, poput vrtića, škola, trgovina i javnog prijevoza, čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom. Stan se nalazi u blizini glavnih prometnica i dobro je povezan s ostatkom grada, a u neposrednoj blizini su i rekreativne površine te park za djecu, što ovu nekretninu čini idealnom za obitelj ili osobe koje cijene mirno okruženje u blizini prirode. Ovo je rijetka prilika za kupnju nenamještenog stana u Markuševcu, koji nudi mogućnost uređenja po vlastitom ukusu i stilu. Stan je odlična investicija zbog svoje kvalitetne gradnje, nove infrastrukture i atraktivne lokacije. Nemojte propustiti priliku postati vlasnik ove predivne nekretnine! Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda stana, slobodno me kontaktirajte. MARGITA DUČKIĆ 0912220224  
margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71818

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 665888

interne:

Agency ref id: ZG71818