

## Šišan, samostojeća kuća sa 3 stana, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Šišan, samostojeća kuća sa 3 stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	221 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	997 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	480,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Šišan , samostojeća obiteljska kuća u mirnom dijelu, sastoji se od dvije etaže s vanjskim odvojenim ulazom. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, natkrivene terase sa kaminom ukupne površine 106,69m <sup>2</sup> , te vanjski prostor za odlaganje ispod vanjskog stepeništa cca 3,5 m <sup>2</sup> . Na gornjoj etaži nalaze se dva stana od kojih jedan površine 61,21 m <sup>2</sup> i sastoji se od spavaće sobe, dječje sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i natkrivenog balkona od 6,25 m <sup>2</sup> . Drugi stan se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka ,natkrivenog balkona 3,81 m <sup>2</sup> ukupne površine 45.91 m <sup>2</sup> . Ukupno stambena površina iznosi 213.81 m <sup>2</sup> .
--------------------------------	--

U sklopu se nalazi garaža za dva vozila te ostava ukupne površine cca 65 m<sup>2</sup>, a ostala 4 parkirna mjesta nisu natkrivena. Udaljenost do mora cca 4 km. Kuća se nalazi na ograđenoj parceli površine 997 m<sup>2</sup>. U dvorišnom dijelu postoji mogućnost izgradnje bazena. Međunarodna zračna luka udaljena je samo 8 minuta vožnje. Za sve ostale informacije obratite se svom agentu na broj telefona +385916001216 ID KOD AGENCIJE: IS1513711

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665913  
Agency ref id: IS1513711