

## SVETVINČENAT – useljiva kamena kuća na velikoj građevinskoj parceli.

### Svetvinčenat, Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SVETVINČENAT – useljiva kamena kuća na velikoj građevinskoj parceli
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1884 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	220,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	1900
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju izuzetno lijepo imanje koje čini glavni objekat – kvalitetna, useljiva kamena kuća od 180 m <sup>2</sup> na dvije etaže plus visoko potkrovlje, cisterna za vodu, pomoćni objekti te velika građevinska parcela, sve s odličnim pristupnim putem.
-----------------------------	--

Nekretnina je veoma iskoristiva i predstavlja dobru investiciju kako kao obiteljska kuća s velikom okućnicom i mogućnosti dogradnje te kreiranja prekrasnog imanja ili kao investicijski projekat. Imanje bi bilo moguće podijeliti na dio s postojećom kućom i dijelom okućnice plus dvije pa čak i tri odlične građevinske parcele. Svi novonastali dijelovi bi se i dalje nalazili u izgrađenom dijelu naselja po prostornom planu te bi svi imali odličan pristup i mogućnost spajanja na infrastrukturu. Ukupna veličina zemljiša iznosi 1884 m<sup>2</sup> a po prostornom planu minimalna veličina građevinske čestice za turistički objekat je 500 m<sup>2</sup>. U ovisnosti od orijentacije i načina adaptacije postoji velika mogućnost da se dobije dobar pogled na more. Kuću je priključena na struju i vodu i useljiva je te bi se uz manju adaptaciju mogla odmah koristiti. Parcela je djelimično ograđena! Od Svetvinčente udaljena samo 4 km, od Bala 12 km a od prvih plaza kampa Mon Perin 18km. Nedaleko od ovog imanja u prodaji imamo i veliku poljoprivrednu parcelu od istog vlasnika koja se može pogledati ovdje: <https://dogma-istra.com/zemljiste/svetvince-nat-prekrasna-parcela-ranc-na-granici-urbane-zone> Preporuka je da se nekretnina razgleda kako bi se mogla u potpunosti doživjeti i procijeniti potencijal. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1513698

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665929  
Agency ref id: IS1513698