

Stambeno-poslovna zgrada Jušići, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stambeno-poslovna zgrada Jušići
Property for:	Rent
Type Maison:	détaché
Square feet:	390 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	12
Prix:	4,500.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Dernière rénovation:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Iznajmljuje se izuzetna stambeno-poslovna zgrada u Jušićima, na prestižnoj lokaciji u blizini Matulja i Opatije. Ovaj atraktivni objekt nudi tri potpuno odvojene etaže: 1. Poslovni prostor(prizemlje): Svestran prostor od 130 m2 idealan za različite djelatnosti. Ovaj prostor pruža savršenu priliku za pokretanje ili proširenje vašeg poslovanja na lokaciji s velikim potencijalom. 2. Stan na 1. katu: Prostran stan od 130m2, koji uključuje dnevni boravak s kuhinjom (DB + kuhinja) , dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dva balkona. Stan je dizajniran za udoban obiteljski život s obiljem prirodnog svjetla i otvorenim prostorom. 3. Stan na 2. katu: Još jedan luksuzan stan od 130 m2, slične raspodjele kao na 1. katu ali sa dodatkom velike terase. Terasa pruža panoramski pogled na more, što ovaj stan čini izuzetnim izborom za uživanje u prekrasnim zalascima sunca i opuštanju na svježem zraku. Zgrada je novoizgrađena 2024. godine, korišteni su najkvalitetniji talijanski materijali što osigurava dugotrajnost i vrhunsku energetske učinkovitost. Objekt je okružen velikom, uređenom okućnicom koja nudi privatnost i ugodan vanjski prostor za boravak. Svaka etaža je etažirana i predstavlja zasebnu cjelinu, što omogućava fleksibilnost u korištenju ili iznajmljivanju prostora. Mogućnost iznajmljivanja svake etaže pojedinačno ili cijelog objekta s početnom cijenom od 1.500,00 EUR po etaži, uz pravo prvokupa. Također postoji mogućnost prodaje cijelog objekta ili pojedinih etaža po cijeni od 3.400,00 EUR/ M2. Ovo je izvanredna investicijska prilika - bilo da tražite prostor za poslovanje, udoban dom ili nekretninu s potencijalom za prihod od najma, ova zgrada ima sve! Ne propustite ovu priliku - dogovorite razgledavanje što prije! Kontakt agentica: Tatjana Pavlovic +385 99 2061971 ID KOD AGENCIJE: NK205

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665949
Agency ref id: NK205