

## VILLA S BAZENOM! JEDINSTVENA NA TRŽIŠTU, PROVJERITE ZAŠTO, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILLA S BAZENOM! JEDINSTVENA NA TRŽIŠTU, PROVJERITE ZAŠTO
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	323 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	6
Prix:	1,400,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	PRVA PASIVNA VILA U HRVATSKOJ! Na rubu mjesta i na pješačkoj udaljenosti do svih sadržaja, vila je smještena u mirnom okruženju, okružena zelenilom, vinogradima i maslinicima, te nudi prekrasan panoramski pogled na prirodu, mjesto i planinu Učku. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze prostrana kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, predsoblje i stubište, dvije "en suite" spavaće sobe, spremište, zasebna kupaonica te natkrivena "L"
-----------------------------	--

terasa i bazen površine 55 m<sup>2</sup>. Na katu su smještene još dvije "en suite" spavaće sobe, teretana, predsoblje, sauna, hodnik sa stubištem, zasebna kupaonica i natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled. Svi prostori u vili su iznadprosječnih dimenzija i visina. Dalje u tekstu ćemo vam približiti koncept pasivne kuće kroz opis njenih glavnih karakteristika. Za detaljnije informacije ili dodatna pojašnjenja slobodno nas kontaktirajte, a također vam možemo poslati i brošuru u elektroničkom obliku. Što je pasivna kuća? Pasivna kuća je građevina izgrađena prema najstrožim energetske standardima na svijetu, koje je osmislio Passive House institut iz Darmstadta. Ovi standardi ne samo da smanjuju potrošnju energije već osiguravaju visoku razinu toplinske udobnosti. Bilo da se radi o obiteljskim kućama, poslovnim zgradama, školama ili bolnicama, svi objekti koji zadovoljavaju Passive House standard nude izvanredan komfor uz minimalne energetske zahtjeve. U pasivnim kućama nema hladnih površina, vlage ili ustajalog zraka. Svježi zrak stalno cirkulira, dok se istovremeno štedi energija. Također su iznimno tihe, zahvaljujući naprednim sustavima grijanja, hlađenja i ventilacije. Ključne karakteristike pasivne kuće uključuju: Svjež i filtriran zrak u svim prostorijama, uvijek. Konstantan osjećaj ugodnosti zahvaljujući održavanju stabilne temperature svih površina. Potpuna izolacija bez toplinskih mostova. Zrakonepropusnost, sprječavajući neželjenu infiltraciju zraka. Tišina i mir, postignuti sustavom izolacije i ventilacije. Grijanje putem Samsung multisplit sustava s kazetnim klima jedinicama. Hlađenje bez puhanja zahvaljujući Samsung WindFree tehnologiji. Uvijek topla voda, zahvaljujući dizalici topline renomiranog proizvođača Stiebel Eltron. Upravljanje bazenom iz udobnosti kuće, uz minimalne energetske zahtjeve. Potrebe za energijom u Pasivnoj Kući Barban su minimalne, s procijenjenim godišnjim troškovima od samo 1500 eura. Certifikacija pasivne kuće uključuje temeljitu provjeru svih proračuna, modela i izvedbe od strane ovlaštenih stručnjaka, osiguravajući da vaša zgrada zadovoljava sve predviđene standarde. Po završetku gradnje, vaša će zgrada dobiti certifikat i biti upisana u svjetsku bazu podataka pasivnih kuća. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. ID KOD AGENCIJE: IS1513692

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665956  
Agency ref id: IS1513692