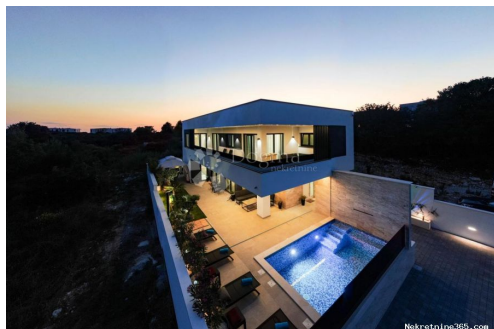


## Impresivna vila nedaleko od mora!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Impresivna vila nedaleko od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	175 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	420 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	950,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built: 2024.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 3

### Description

Information  
supplémentaire: Prodaje se luksuzna vila smještena samo 300 metara od mora, idealna za one koji  
traže savršen spoj modernog dizajna, udobnosti i privatnosti. Ova prekrasna kuća

opremljena je najnovijim tehnološkim rješenjima i kvalitetnim materijalima, što je čini izvanrednim mjestom za život ili odmor. Vila se prostire na dvije etaže i obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i direktan izlaz na terasu, pružajući tako maksimalnu udobnost i privatnost. Namještaj je rađen po mjeri, s pažnjom na detalje. Središnji dio kuće čini prostran dnevni boravak koji se prirodno povezuje s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Svaka prostorija u kući ima klimu, a svaki prostor ima vlastiti TV, uključujući i kuhinju. Vanjski dio vile nudi grijani slani bazen dimenzija 6x3 metra, sunčalište, roštilj i ljetnu kuhinju. U dvorištu se nalaze i masline, palme, koje daju dodatan luksuz vili, te automatski sustav navodnjavanja. Za sigurnost i privatnost, vila je opremljena video nadzorom i alarmnim sustavom, a električne rolete i komarnici. Tu je i vanjski tuš, ostava ispod stepenica, kao i vanjska ostava za bojler i dizalicu topline. Vila ima dovoljno prostora za parkiranje do tri automobila u dvorištu, uz električni portun koji osigurava siguran pristup. Potporni zidovi izrađeni su od kvalitetnog betona, čime se osigurava stabilnost i dugovječnost objekta. Trafostanica je već postavljena i priključena, a uporabna dozvola očekuje se do svibnja 2025. godine. Svi potrebni sadržaji su na dohvat ruke, a blizina mora dodatno doprinosi atraktivnosti ove iznimne nekretnine. Ako tražite idealan dom ili investiciju u luksuznu nekretninu na jadranskoj obali, ova vila je pravi izbor za vas. Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte nas na: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com Filip Crnjac Licencirani agent Mob:091 6001 216 ID KOD AGENCIJE: IS1513681

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 665984  
Agency ref id: IS1513681