

Nova hala od 2160 m2 u izgradnji na zemljištu od 7517 m2, Trnovec Bartolovečki, Terrain



Info vendeur

| | |
|----------------------|--|
| Nom: | Dogma Nekretnine |
| Prénom: | Dogma |
| Nom: | Nekretnine |
| Nom de l'entreprise: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://dogma-nekretnine.com |
| Pays: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Code postal: | 51000 |
| Adresse: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| À propos de nous: | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p> |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|------------------|--|
| Titre: | Nova hala od 2160 m2 u izgradnji na zemljištu od 7517 m2 |
| Property for: | Vendita |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir |
| Square feet: | 7517 m ² |
| Prix: | 2,100,000.00 € |
| Publié: | 28.10.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Varaždinska županija |
| Ville: | Trnovec Bartolovečki |
| City area: | Trnovec |
| Poštanski broj: | 42202 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



Description

| | |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | <p>*ODLIČNA LOKACIJA I POSLOVNA PRILIKA* Višenamjenska hala veličine 2160 m2 na industrijskom zemljištu od 7517 m2 u poduzetničkoj zoni Trnovec Bartolovečki. U cijeni je uključeno slijedeće: 1. Kompletan projekt do ove faze izgradnje i plaćeni doprinosi do ove faze. 2. Zemljište od 7517m 3. Hala77x24m, 1632m2 proizvodnog i 528m2 kancelarijskog prostora. 4. Betonsku konstrukciju hale i aneksa sa katom te podkonstrukciju za prihvat panela. 5. Betonsku deku sa izolacijom u dijelu proizvodnog prostora i ojačan beton u prostoru za proizvodnju na mjestu strojeva, sa izvedenim dilatacijama. 6. Kompletnu termoizoliranu panel PUR oplatu u debljini 12cm, zidove i krov 7. Troja podizna električna teretna vrata termoizolirana, prozori PVC na kompletnoj fasadi s otvaranjem na struju u</p> |
|-----------------------------|---|

proizvodnom dijelu, zajedno s opšavima te odvodnjom s krova, sva limarija uljučena. 8. Priključak struje 100kW i instalacije u proizvodnom dijelu s rasvjetom te fotonaponska elektrana od 100kW. 9. Priključak vode i kanalizacije te osnovna instalacija u proizvodnom i kancelarijskom dijelu. Sve što je uključeno u cijenu je plaćeno te kupac nema nikakve troškove oko navedenih elemenata, jedino izmjena građevinske je cca. 12-15.000 eur, 50% je plaćeno od 30.000 ukupnog troška, jer kupac mora definirati projekt do kraja finalizirati prema svojim potrebama. Sva dokumentacija je spremna na uvid, nema hipoteke niti bilo kakvog tereta na parceli ili objektu, moguć odmah prijenos vlasništva, vlasnik 1/1 . Vlasnik izdaje R1, pdv se ne plaća, prijenos porezne obaveze. Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2020

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666004
Agency ref id: VZ2020