

## Povljana, Pag - Funkcionalni stan S3 na 5 minuta od mora, Povljana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Povljana, Pag - Funkcionalni stan S3 na 5 minuta od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	61 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	8.54 m <sup>2</sup>
Prix:	201,600.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Povljana, Pag - Funkcionalni stan S3 na 5 minuta od mora Na prodaju je stan u novogradnji udaljen svega 5 minuta od plaža Mali i Veliki Dubrovnik u Poveljani. Ovaj jednostavan, a funkcionalan stan koji se nalazi na prvom katu zgrade, sastoji od 2 spavaće sobe površina 8.97m<sup>2</sup> i 8.85m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4.58m<sup>2</sup>, hodnika te prostrane sjedinjene kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka površine 26,76m<sup>2</sup>. Dnevni boravak sadrži izlaz na balkon bruto površine 8.54m<sup>2</sup> što je sasvim dovoljno za lagodno uživanje na otvorenom u udobnosti vlastitog doma. Stan će imati 8cm izolacije, što će u kombinaciji sa multi-split sistemom klima uređaja biti sasvim dostatno za održavanje ugodne temperature tokom godine. Stolarija će biti PVC, što je u priobalju najbolji izbor za stolariju jer za razliku od metalne stolarije, PVC ne hrđa. Prozori će imati grilje, što zgradi nadodaje dalmatinski osjećaj gradnje, te će tu biti i neizostavni komarnici. Također, kupaonica će biti u potpunosti opremljena. Sa stanom dolazi osigurano parkirno mjesto. Cijene za ovaj stan nisu fiksne, već ih je moguće odrediti visinom uplaćene kapare. -Na 10% kapare, cijena je oko 3200€/m<sup>2</sup> -Na 30% kapare, cijena je oko 3100€/m<sup>2</sup> -Na 60% kapare, cijena je oko 3000€/m<sup>2</sup> -Na kompletno uplaćen iznos za stan, cijena je oko 2900€/m<sup>2</sup> Povljana je manje naselje na spektakularnom otoku Pagu. Sama Povljana ima mnogo piješćanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, lijekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnoštvo skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063152

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666016  
Agency ref id: DA100063152