

## Vila s pogledom na Brijune, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vila s pogledom na Brijune
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: Naselje Peroj, smješteno je na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Brijunski arhipelag a već je u doba Rimljana bio poznato ljetovalište. Ova prekrasna vila, smještena svega 600 metara od mora, ističe se modernim arhitektonskim konceptom, čistim linijama i pomno dizajniranim eksterijerom te pažljivo uređenim okolišem s mediteranskim biljem. Vrhunska je oprema ville, uključujući grijani bazen s ambijentalnom rasvjetom, jacuzzi te kuhinju po mjeri renomiranog svjetskog branda. Oprema: ○ kupaonice : uređene su kamenim

detaljima i tikovinom, pružajući luksuz i elegantan interijer ○ vanjski prostor: kamena vrtna kuhinja za maksimalno uživanje na otvorenom ○ pogled na more: vilu krasi prekrasan pogled na more i na Brijune s gornje etaže Okućnica Vam donosi jedinstveni ugođaj. Lijepo je uređena s grijanim bazenom s ambijentalnom rasvjetom i skladno se povezuje s unutarnjim prostorom. Villa je izgrađena 2010. godine, a potpuno novouređena 2024. Tlocrtna dispozicija pomno je promišljena i nudi izuzetan investicijski potencijal. Tlocrtna dispozicija: ○ prizemna etaža: uključuje prostrani dnevni boravak s pogledom na bazen, tri lijepo uređene spavaće sobe, modernu kuhinju i dvije kupaone. ○ etaža prvog kata: sastoji se od dnevnog boravka, terase od 40 m2 sa sunčalištem, prostrane spavaće sobe i kupaone. Etaže su odvojene vanjskim stepeništem, što omogućava odvojeno iznajmljivanje. Vila već ima izvrsne recenzije, što potvrđuje njezinu kvalitetu i visoku isplativost ulaganja. Posjeduje dva parkirna mjesta. Interijer je luksuzan, svijetao, s lijepo odabranim bojama i pažljivo odabranim detaljima koji pridonose osjećaju topline i udobnosti. Ova vila predstavlja savršenu priliku za investiciju ili pak za luksuzan život nadomak mora u Istri. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: IS1513664

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666042  
Agency ref id: IS1513664