

## Kuća Milan - Pomer - blizu mora - u izgradnji, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća Milan - Pomer - blizu mora - u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	193 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	586,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju je kuća u izgradnji u Pomeru, po cijeni od 586.000,00 € (rohbau) uz mogućnost ugovaranja dovršetka gradnje po sistemu „ključ u ruke“ ( uz ugovaranje nove cijene po dogovoru sukladno opsegu radova). Početak gradnje odmah po sklapanju ugovora. Ostale informacije: - priključci struje, vode i kanalizacije su osigurani - zračna udaljenost od mora iznosi 100 m ( kuće imaju pogled na more) - udaljenost od marine 700 m - udaljenost od javne plaže 1 km Dodatna mogućnost: Prodaja zemljišta po cijeni od 460 eura/m <sup>2</sup> bez PDV-a skupa sa projektom i svim priključcima infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) te
--------------------------------	---

plaćenim komunalnim doprinosom. Atraktivno za tvrtke zbog prijenosa PDV-a, kao i mogućnosti izmjene projekta (umjesto 2 kuće - 2 stambene zgrade sa 3 stambene jedinice ) ili spajanja parcela u jedno veće zemljište. ID KOD AGENCIJE: IS1513662

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666049  
Agency ref id: IS1513662