

## MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA, Poreč.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	239 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	979 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,190,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

POREČ, OKOLICA - moderna vila s bazenom u centru mjesta, svega 11 km od Poreča. Prodajemo prelijepu modernu, četverosobnu vilu u izgradnji. Lokacijski vila ima veliki benefit dobre prometne povezanosti s Porečom koji je turističko središte, a lako su dostupni i Rovinj, Novigrad, Pula i Umag. Sportski aerodrom Portorož, Kopar i Trst također su dobro prometno povezani autocestom. Vila ima ukupnu neto stambenu površinu 239,20 m<sup>2</sup>, raspoređena na prizemlje i prvi kat, dok je nevjerojatno velika prednost krovna terasa od nestvarnih 91,70 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more u daljini. Raspored vile je izuzetno dobro osmišljen, kako bi svaka prostorija imala maksimalan komoditet. Ulazni hodnik povezuje sve prostorije u prizemlju, pa je tako na sredini hodnika veliki ulaz u prostrani dnevni dio s kuhinjom blagovaonicom od 59,40 m<sup>2</sup>, te izlazom na terasu ispred bazena 40 m<sup>2</sup>. Na kraju hodnika nalaze se ulazna su vrata od master spavaće sobe s kupaonicom od ukupno 38,10 m<sup>2</sup>, gostinjski wc, vešeraj i stepenice koje nas vode na prvi kat kuće. Na 1. katu imamo još 3 spavaće sobe s 3 kupaonice i veliku terasu od 46,3 m<sup>2</sup> koja zaokružuje sjeverozapadno i sjeveroistočno pročelje vile. Nastavljamo stepenicama na ranije već spomenutu krovnu terasu koja se može izuzetno lijepo urediti kako bi maksimalno uživali u zalascima sunca ili prekrasnim ljetnim večerima u ugodnom društvu i uz čašu dobrog vina, ne može bolje, jel da? Predviđen rok završetka radova je 06./2025. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) -----  
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640  
[michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513648

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666070

Agency ref id: IS1513648