

TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE, Višnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	282 m ²
Taille du lot:	2070 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	1,990,000.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

VIŠNJAN, ISTRA - unikatna Talijanska vila, prava rijetkost na tržištu. Dragulj središnje Istre, praktički na prekretnici Motovun/Poreč, gdje god se uputili, garantirano ćete uživati. Nekretnina je originalno izgrađena i korištena kao osnovna škola, a sada se je skrasila kao pravi primjerak stare talijanske vile, čineći tako rijedak primjerak ovakve arhitekture na ovim područjima. Villa je kompletno renovirana 2024. godine, investitori su pritom izuzetno puno pažnje posvetili izvornosti i očuvanju detalja, sačuvavši prostorije, detalje i materijale u originalnom stanju. Ova nekretnina može postati Vaš budući dom ili poslužiti za zaključivanje biznisa u glamuroznom stilu. Visoki stropovi, veliki prozori i hodnici koji spajaju prostrane prostorije, sve je to prepoznatljivi detalji arhitekture koja krasi ovu kuću. Učionice i ured ravnatelja na prvom katu prenamijenjen je u jednu master spavaću sobu sa en suite kupaonicom, te dodatne dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu. Prizemlje je raspoređeno na 2 glavne prostorije s popratnim sadržajem (vešeraj, garderoba, gostinjski wc i kotlovnice). Jedna prostorija od 56 m² koristi se kao dnevni boravak, dok je druga prostorija iste kvadrature namijenjena za prostranu kuhinju i blagovaonicu. Podno grijanje s dizalicama topline postavljeno je u cijeloj kući. Debeli zidovi zadržavaju svjež zrak u toplim ljetnim mjesecima, dok im instalirani klima uređaji pripomažu u hlađenju prostora. Villa je opremljena protuprovalnim alarmnim sistemom i kamerama, kako bi sigurnost podigli na viši nivo. Vilu okružuje 7087 m² građevinskog zemljišta koje je u posjedu istog vlasnika, te postoji mogućnost dokupa dodatnog zemljišta s već postojećim objektom (kuća) za renovaciju. Cijenu te informacije o mogućnostima kupnje dodatnog zemljišta dostupna je isključivo na upit. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513623

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666119

Agency ref id: IS1513623