

Zadar, Plovanija - Istiniski kvalitetan stan u novogradnji, Zadar, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zadar, Plovanija - Istiniski kvalitetan stan u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	122 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	28.47 m ²
Prix:	439,400.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Plovanija
Poštanski broj:	23000

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information

supplémentaire:

Zadar - Istiniski kvalitetan stan u novogradnji Prodaje se vrhunski opremljen stan u mirnom naselju Plovanija u Zadru. Ovaj stan, neto stambene površine 88,40 m², nudi optimalan spoj prostranosti i funkcionalnosti. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe (12,47 m², 11,97 m² i 11,25 m²), dvije velike kupaonice (5,78 m² i 3,44 m²), praonice, garderobe, hodnika te iznimno prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka ukupne površine 30,16 m². Najveći adut ovog stana su otvoreni prostori. Poluzatvorena terasa bruto površine 28,47 m², orijentirana prema jugozapadu, pruža savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom, u komforu doma, ali ako to nije dovoljno, tu je i krovna terasa bruto površine 25.85m². Uz stan također dolazi i gražano pakrirno mjesto je jedno natkriveno pakrino mjesto. Stan će, kao što je naglašeno, također biti i kvalitetno opremljen. Dio opreme koji će imati sastoji se od: - Aluminijskih stolarija s kvalitetnim troslojnim low-e staklima, električnim roletama i komarnicima - Protuprovalnim i protupožarnim vratima na svim stanovima i garažama - Smart daljinski upravljivim sustavom s mogućnosti odabira jedne od dviju opcija ▪ Opcija 1 – Dizalice topline s ventilokonvektorima (5 po stanu) i podnim grijanjem ▪ Opcija 2 – Smart Wind-Free klima uređaji najnovije tehnologije (5 po stanu) - Izolacije (10 cm) i hidroizolacije visoke kvalitete - Daljinski upravljana garažna i dvorišna vrata - Priprema instalacija za punjenje električnih automobila u garažama - Video portafon - Pametne brave na ulaznim vratima stanova s višestrukim mogućnostima otključavanja – smart card, privjesak, mobilna aplikacija, šifra, fizički ključ - Visoke energetske učinkovitosti; očekivani energetski razred A++ - Električne rolete - Pametna svjetla/rasvjeta - Te još mnogo toga... Uz ovu opremu, stan će imati i vrhunski sigurnosni sustav ovih značajki: ▪ Smart sustav kontroliran putem mobilne aplikacije s alarmom i detekcijom provala ▪ Dojava na mobitel bilo kojeg neželjenog događaja unutar 1 sekunde ▪ Detektori pokreta uz pomoć uređaja s infracrvenim sensorima u svim dijelovima stana ▪ Detektori otvaranja svih vanjskih vrata i prozora s detektorom razbijanja stakla ▪ Detektor ulaska na balkone, lođe, krovne terase i u garaže uz pomoć zavjesnih infracrvenih zraka – potpuna zaštita objekta iz svih smjerova ▪ Kamere u vrtu i dvorištu s pohranom, uz opciju ugradnje kamera u stan ▪ Detektori požara, dima, visoke temperature i ugljičnog monoksida (CO) ▪ Detektori poplave s mogućnosti automatskog i daljinskog zatvaranja ventila vode Stan je smješten na vrhunskoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za udoban život. U samo 5 minuta hoda, dostupne su tri trgovine, osnovna škola, igralište, autobusna stanica, te nekoliko kafića i restorana. Stan se nalazi u mirnoj ulici s malim prometom, ali je ujedno blizu tri glavne prometnice, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost. Ovo je odličan stan za obitelji koje traže komfort i luksuz za svakodnevni život. Planirani završetak izgradnje je jesen 2025. god. Ne propustite priliku za postati vlasnik ovog vrhunskog stana. Obratite nam se s povjerenjem,

Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063139

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 666123

interne:

Agency ref id: DA100063139