

## Poslovno-stambeni objekt u blizini grada, Investicija!, Stupnik, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poslovno-stambeni objekt u blizini grada, Investicija!
Property for:	Vendita
Square feet:	340 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1243 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	397,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2000

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Stupnik
City area:	Donji Stupnik
Poštanski broj:	10430



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: F

### Description

Information supplémentaire: Ponosno predstavljamo ovu jedinstvenu priliku za kupnju poslovno-stambenog objekta koji nudi jako puno mogućnosti! Opis nekretnine: Poslovni prostor koji uključuje dva skladišta (85 m<sup>2</sup> i 49 m<sup>2</sup>) te dvije uređene i prostrane kuće (70 m<sup>2</sup> i 140 m<sup>2</sup>) s ograđenom okućnicom od 1243 m<sup>2</sup>. Grijanje u obje kuće i malom skladištu. Klima uređaj ugrađen u manje skladište. Lokacija: Objekt se nalazi na

izuzetno povoljnoj lokaciji u neposrednoj blizini Emmezete i križanja autoputa A1 i A3, što osigurava odličnu prometnu povezanost. Najbliža autobusna stanica udaljena je samo 5 minuta hoda, a prostor omogućuje pristup kamionima bez prikolice. Raspored objekata: Veća kuća (140 m<sup>2</sup>): Prizemlje: Prostran dnevni boravak povezan s otvorenom kuhinjom, kupaonica opremljena jacuzzijem, tuš kabinom i WC-om. Prvi kat: Odvojeni ured te veliki otvoreni prostor trenutno namijenjen kao dnevni boravak. Savršen za prenamjenu u poslovni prostor u "agile" stilu s nekoliko radnih stolova. Izlaz na terasu s pogledom na prirodu. Manja kuća (70 m<sup>2</sup>) Prizemlje: Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i kupaonica s tuš kabinom. Trenutno se koristi kao ured, no lako se prenamjenjuje prema potrebi. Prvi kat: spavaća soba. Skladišta: Veće skladište - 120 m<sup>2</sup> Manje skladište - 49 m<sup>2</sup> Potpuno renovirano skladište od 49 m<sup>2</sup> s ugrađenim klima uređajem. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mail: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71770

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666139  
Agency ref id: ZG71770