

## POBRI, Stan s predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | POBRI, Stan s predivnim pogledom na more |
| Property for:     | Vendita                                  |
| Square feet:      | 43 m <sup>2</sup>                        |
| Étage:            | 3  |
| Number of Floors: | 4  |
| Bedrooms:         | 2  |
| Bathrooms:        | 1  |
| Prix:             | 170,000.00 €                             |
| Publié:           | 28.10.2024                               |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija - Okolica           |
| City area:                | Pobri                       |
| Poštanski broj:           | 51410                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | <p>Prodaje se uredan stan površine 43 m<sup>2</sup> u mirnom naselju Pobri, samo 10 minuta udaljenom od centra Opatije i predivnih plaža te 5 minuta od centra Matulja gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Ovaj stan predstavlja savršen izbor za one koji traže miran dom u blizini svih važnih sadržaja. Karakteristike stana: -Površina: 43 m<sup>2</sup> -Spavaća soba: 1 prostrana spavaća soba -Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom: Otvorenog koncepta, idealan za ugodno druženje i opuštanje. -Kupaonica: lijepo uređena i funkcionalna. -Lođa: Uživajte u spektakularnom pogledu na more iz udobnosti vlastitog doma. -Dodatni prostor: Stanu pripada ostava u podrumu -Grijanje i hlađenje: Stan je opremljen klimom za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine Značajke zgrade: Parking: Mnogo parkirnih mjesta oko zgrade dostupno za stanare. Fasada: Iako zgrada trenutno ima</p> |
|-----------------------------|---|

dobru fasadu, u planu je nova koja će dodatno poboljšati izgled i energetske efikasnost. Stubište: Uredno i redovito održavano. Grijanje i hlađenje: Stan je opremljen klimom za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Ova nekretnina idealna je za parove ili samce koji traže udoban stan u blizini svih sadržaja, ali s dovoljno mira i privatnosti. Lokacija pruža brz pristup centru Opatije i Matulja, a prekrasan pogled na more čini ovaj stan posebnim. Ne propustite priliku za kupnju ove nekretnine koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Uredna dokumentacija i čisto vlasništvo omogućuju brzu i jednostavnu kupnju i putem kredita, a moguća je i mala korekcija cijene. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno se obratite: Patrik Malešević GSM: +385 95 350 9590 patrik.malesevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1509801

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666265  
Agency ref id: 1509801