

Vikendica A-Frame pored jezerca u srcu Zagorja!, Krapina - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vikendica A-Frame pored jezerca u srcu Zagorja!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m ²
Taille du lot:	1072 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Prix:	24,900.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Built:	1976
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Krapinsko-zagorska županija
Ville:	Krapina - Okolica
City area:	Velika Ves
Poštanski broj:	49000



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Vikend kuća A Frame oblika, otprilike 120m ² tlocrtne površine, smještena u mirnoj ulici nadomak Krapine i Sv. Križa Začretja. A-frame kuće predstavljaju suptilan spoj suvremenog dizajna i izuzetne funkcionalnosti koji odiše šarmom na
-----------------------------	---

jedinstven način. Njihov jednostavan, ali elegantan izgled privlači pažnju svojom estetikom, dok istovremeno pruža niz praktičnih prednosti koje ih čine poželjnima u našoj regiji, ali i šire. Ove kuće imaju jedinstveni omjer karakteristika, kvadrature i cijene. Njihov prostorni dizajn omogućuje maksimalnu iskoristivost prostora, što je osobito važno u današnje vrijeme kada je svaki kvadratni metar važan. S obzirom na njihovu funkcionalnost, estetiku i izdržljivost, A frame kuće nude visok standard po prihvatljivoj cijeni, čineći ih vrhunskim izborom za život ili odmor. Temeljni dio građevine je zidan armiranim betonom, dok je kat i potkrovlje drvena konstrukcija. Osnovne tlocrtnne dimenzije objekta su 8.70 x 9.00 metara. Kući je potrebna potpuna adaptacija prvenstveno vanjske drvene obloge, ponude za istu dajemo kupcu na upit. Sukladno navedenom cijena korigirana. Nekretnina nema priključak struje, voda je na parceli pored objekta. Grijanje izvedeno putem peći na drva. Zemljište od 1.072m² pretežito pravilnog je oblika širine 21 metar, a dužine 51 metar u prosjeku. Nalazi se iznad manjeg jezera, postoji mogućnost kupnje u setu sa kućom. Vikendica se nalazi u okolici grada Krapine blizu svim glavnim prometnicama. Lokacijski smještena na 8 minuta vožnje od centra grada Krapine - političko, upravno i kulturnog središta Krapinsko-zagorske županije, najvećeg grada Hrvatskog Zagorja. Do Roses Outlet u Sv. Križ Začretje potrebno Vam je 6 minuta, a do Zagreba 26 minuta vožnje. Zemljište se nalazi nadomak glavnom pravcu Zabok - Krapina, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Krapina kao političko, upravno i kulturno središte Krapinsko-zagorske županije i najveći grad Hrvatskog Zagorja, nalazi se na samom sjeverozapadu Republike Hrvatske. Smještena je na 46.1° sjeverne geografske širine i 15.9° istočne geografske dužine. Područje Grada Krapine, kao jedinice lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji i županijsko središte, prostire se na površini od 48 km². Na sjeveru graniči s općinama Đurmanec i Jesenje, na istoku s općinama Radoboj i Mihovljan, na zapadu s općinom Petrovsko, a na jugu susjedne su joj općine Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje. Dobra je povezanost i sa obližnjim gradovima Zabokom i Pregradom. Suvremena auto-cesta Zagreb – Macelj povezuje Grad Krapinu sa Zagrebom na svega 42,5 km, a do graničnog prijelaza Macelj 17,0 km. Autocestom su osigurane vrlo dobre veze prema zapadnom dijelu Slovenije (Celje, Ljubljana) kod čvora Krapina, također prema Varaždinu (oko 50 km), te u nastavku prema Mađarskoj. Na području Grada Krapine uglavnom se razvija mala privreda i obrtništvo među kojima je najviše zastupljeno graditeljstvo, zatim tiskarstvo, brojne trgovačko – ugostiteljske djelatnosti te špediterske djelatnosti, čijem je razvitku pridonijela blizina graničnog prijelaza. Budući da je to zahtijevao opseg i tijek roba u putničkom i robnom prometu s inozemstvom u 2005. god. u Krapini je ustrojena Carinarica Krapina što tvrtkama s područja Grada i županije olakšava poslovanje vezano za inozemstvo. Grad Krapina je sve obrtnike koji se bave tkz. "starim zanatima" oslobodio plaćanja poreza na tvrtku, komunalne naknade i spomeničke rente s namjerom da se i kroz taj vid pomoći pomogne opstanku takovih zanata. Grad Krapina pomaže gospodarstvenicima i kroz sufinanciranje kamata na kredite. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta, a iako je sama gradnja objekta započela 1976. godine, završena je sredinom 80-tih i vikendica ima građevinsku dozvolu.

Zainteresirani ste za razgledanje ovog zanimljive prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite. ID KOD AGENCIJE: 1509782

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666329
Agency ref id: 1509782