

## Divna niskoenergetska moderna kuća s bazenom, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Divna niskoenergetska moderna kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	236 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	620 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	787,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	2020
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de 4

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

S ponosom vam predstavljamo modernu niskoenergetsku kuću, montažne gradnje Domprojekt, na dvije etaže ukupne kvadrature 236 m<sup>2</sup> na parceli od 620 m<sup>2</sup> u Galižani. Kuću krase moderno uređenje i posebno lijepa okućnica koja je pažljivo održavana s puno znanja i ljubavi, obiluje mediteranskim raslinjem i palmama te se na njoj nalazi prostrano sunčalište s bazenom koji ima i opciju grijanja vode, ljetna kuhinja i zidani roštilj te terasa sa komotnim stolom za osam osoba. Na prizemnoj etaži nalazi se jedna spavaća soba koja ima direktan izlaz na sunčalište s bazenom i jedna kupaonica, prostran i izuzetno ugodan open space u kojem su se smjestili fantastično dizajnirana i opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg je također direktan izlaz na sunčalište s bazenom. Podovi u prizemlju su obloženi pločicama velikih dimenzija u neutralnoj boji što prostor čini modernim i lakim za održavanje. Stubištem obloženim drvenim oblogama dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedan odvojeni toalet/vešeraj, elegantan open space u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak te terasa od 24 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Na podovima prvog kata je laminat prve kategorije. Uz kuću se nalazi i manji zaseban objekt u kojem je još jedna spavaća soba i kupaonica, a jedan dio je rezerviran kao nadasve praktična ostava za sve one predmete koji trenutačno nisu u upotrebi. Grijanje (i hlađenje) u kući je riješeno putem strujnog podnog grijanja i dizalica topline. Interijer i eksterijer kuće su vrlo ukusno uređeni, izuzetno je ugodna i obiluje danjim svjetlom. Vanjska stolarija je PVC s aluminijskim roletama koje su regulirane električnim podizačima roleta na svim većim staklenim površinama. Kuću krase sve odlike niskoenergetskih građevina te posjeduje energetska certifikat A+. I vaši limeni ljubimci će ovdje uživati, ima čak četiri parkirna mjesta. Galižana, lokacija na kojoj se smjestila ova divna kuća je izuzetno mirna, okružuju je druge obiteljske kuće, dječja igrališta kao i ona za rekreativce, trgovina, jaslice i vrtić, autobusna stanica, sve to se nalazi u neposrednoj blizini. Do Vodnjana je udaljenost četiri kilometra, do Fažane i prvih plaža pet, a do Pule samo 7 kilometara. Kuća je idealno smještena na nevelikoj udaljenosti od Istarskog ipsilona - do kuće ćete doći za malo više od pet minuta. Ukoliko tražite kuću za ugodan život ili pak za turističku investiciju, na pravom ste mjestu! Na sve vaše upite s veseljem ću odgovoriti i dogovoriti razgledavanje ove divne nekretnine, samo me nazovite na broj 098-353968 Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: IS1513525

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 666331

interne:

Agency ref id: IS1513525