

## GORSKI KOTAR - PLANINSKA KUĆA NA 20.000 m2 OKUĆNICE, Ravna Gora, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR - PLANINSKA KUĆA NA 20.000 m2 OKUĆNICE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	164 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	20000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2008.
Dernière rénovation:	2023.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Ravna Gora
City area:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Za one koji traže potpuni mir na svojih 20.000 m<sup>2</sup> okućnice u netaknutom dijelu Ravne Gore, u ponudi imamo kompletno renoviranu planinsku kuću neto površine 164,50 m<sup>2</sup> koja na svojoj osami funkcionira gotovo potpuno samoodrživo. Sastoji se od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. U suterenu je smještena vodosprema, strojarnica, baterijski prostor, praonica i konoba za druženje, te s vanjske strane 2 toaleta, alatnica i ostava za plin. U prizemlju je otvoreni koncept dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonom, kupaonom, velikim kaminom na drva u centralnom dijelu prostora te izlazom na terasu s koje se pruža očaravajući pogled na zelenilo i prirodu. U potkrovlju su smještene tri spavaće sobe i jedna kupaonica. Na uređenoj okućnici nalazi se velika natkrivena pečenjara s krušnom peći te natkriveni objekt za druženje s vanjskom kuhinjom. Po cijeloj liniji međe odrađena je priprema za kompletno ograđivanje imanja. Karakteristike sustava kuće: - strojarnica sadrži novo centralno grijanje na pelete od 36kw Peltec Centrometal, sa akumulacijskim spremnikom od 500l (3kw grijač), te spremnikom potrošne vode od 300l uparenim sa solarnim toplo-cijevnim kolektorima (grijanje ima upravljanje preko aplikacije) - potrošna voda (kišnica) se filtrira preko UV lampi i filtera - spremnik kišnice od 25m<sup>3</sup> sa mogućnošću prihvata vode sa obje strane krova - kuća raspolaže FN elektranom od 11kw nazivne snage i tri Victron Multiplus II 5000W izmjenjivača u 3 faznom rasporedu - baterijska pohrana se sastoji od 12 komada gel 300Ah baterija smještenih u baterijskom prostoru suterena koji ima svoju prirodu ventilaciju na krovu - FN paneli imaju i grijače upravljane daljinski za topljenje snijega - diesel generator Hatz 2L41C od 22,5kw uparen sa Končarevim 3F generatorom od 18,75kVA, te spremnikom goriva od 1800L ; Generator je automatiziran sa Victron FN elektranom tako da u slučaju nedostatka Sunca diesel generator će se automatski upaliti za nadopuniti baterije i o tome obavijestiti vlasnika putem web aplikacije - kuća je zaštićena sa trajnim video nadzorom te alarmnim sustavom - vlastiti WiFi preko kojeg sve aplikacije funkcioniraju jer gore nema GSM signala Ne propustite ovu priliku da osvojite planinsku kuću kakve u Gorskom Kotaru nema! ZA VIŠE INFORMACIJA ILI OGLED KONTAKTIRAJTE AGENTA: BARBARA POPOVIĆ Agent s licencom +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16230

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666354  
Agency ref id: 16230