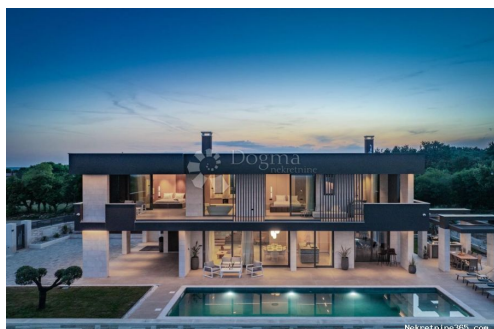


## PRESTIŽ TRAZI KUPCA - Luksuzna villa s pogledom na more!, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRESTIŽ TRAŽI KUPCA - Luksuzna villa s pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	292 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	892 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,690,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Parking

Nombre de places de parking: 4  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Ova očaravajuća dizajnerska vila ostavit će vas bez daha svojim luksuznim izgledom i pažljivo osmišljenim detaljima. Vila se prostire na impresivnoj parceli od 892 m<sup>2</sup>, koja uključuje 208 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 133 m<sup>2</sup> terasa i prekrasan grijani bazen od 60 m<sup>2</sup>. Raspoređena je na dvije etaže, pružajući udobnost i funkcionalnost za život na visokoj nozi. Prva etaža: Na prvom katu, ulaz je

natkriven, što omogućava zaštitu od vremenskih neprilika. Kroz hodnik se dolazi do gostinjskog WC-a, a zatim u prostrani open space dnevni boravak koji se savršeno spaja s modernom kuhinjom i elegantnom blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu i grijani bazen, idealan za opuštanje i uživanje. Dodatne prostorije uključuju praonicu rublja, tehničku prostoriju/ostavu te konobu za pohranu vina ili drugih delicija. Tu je i natkriveno parkirno mjesto opremljeno punjačem za električni automobil, što osigurava maksimalnu praktičnost za vlasnike. Druga etaža: Drugi kat ove vile donosi tri luksuzno opremljene spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i garderobom. Sve sobe imaju pristup natkrivenoj terasi, omogućujući uživanje u pogledu i svježem zraku. Svaka soba je dizajnirana s naglaskom na udobnost i stil, koristeći samo najkvalitetnije materijale i namještaj. Pogled i kvaliteta izgradnje: Jedan od najimpresivnijih aspekata ove vile je pogled iz prizemlja, koji obuhvaća more, stvarajući jedinstven osjećaj povezanosti s prirodom. Vila je građena s pažnjom na detalje, koristeći vrhunske materijale poput kvalitetnog kamena i dizajnerskog namještaja, što joj daje dodatnu dozu luksuza i sofisticiranosti. Krovnište je ravno, podovi su od betonske deke, podne obloge visokokvalitetni parket i keramika, stolarija je aluminijska. Kroz cijelu kuću je podno grijanje. Ova vila predstavlja savršen izbor za one koji traže udoban i luksuzan životni prostor u mirnom i prirodnom okruženju, s neposrednom blizinom svih potrebnih sadržaja. Za više informacija i dogovor oko obilaska, slobodno me kontaktirajte. Uvjerena sam da će vas ova vila očarati na prvi pogled: Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleđa kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513500

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666394  
Agency ref id: IS1513500