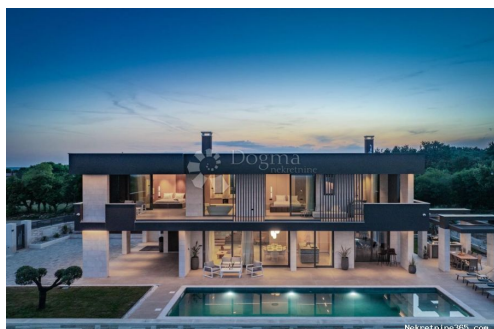


PRESTIŽ TRAZI KUPCA - Luksuzna villa s pogledom na more!, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRESTIŽ TRAŽI KUPCA - Luksuzna villa s pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	292 m ²
Taille du lot:	892 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,690,000.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Built:	2024
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206



Parking

Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	Ova očaravajuća dizajnerska vila ostavit će vas bez daha svojim luksuznim izgledom i pažljivo osmišljenim detaljima. Vila se prostire na impresivnoj parceli od 892 m ² , koja uključuje 208 m ² stambenog prostora, 133 m ² terasa i prekrasan grijani bazen od 60 m ² . Raspoređena je na dvije etaže, pružajući udobnost i funkcionalnost za život na visokoj nozi. Prva etaža: Na prvom katu, ulaz je
-----------------------------	---

natkriven, što omogućava zaštitu od vremenskih neprilika. Kroz hodnik se dolazi do gostinjskog WC-a, a zatim u prostrani open space dnevni boravak koji se savršeno spaja s modernom kuhinjom i elegantnom blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu i grijani bazen, idealan za opuštanje i uživanje. Dodatne prostorije uključuju praonicu rublja, tehničku prostoriju/ostavu te konobu za pohranu vina ili drugih delicija. Tu je i natkriveno parkirno mjesto opremljeno punjačem za električni automobil, što osigurava maksimalnu praktičnost za vlasnike. Druga etaža: Drugi kat ove vile donosi tri luksuzno opremljene spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i garderobom. Sve sobe imaju pristup natkrivenoj terasi, omogućujući uživanje u pogledu i svježem zraku. Svaka soba je dizajnirana s naglaskom na udobnost i stil, koristeći samo najkvalitetnije materijale i namještaj. Pogled i kvaliteta izgradnje: Jedan od najimpresivnijih aspekata ove vile je pogled iz prizemlja, koji obuhvaća more, stvarajući jedinstven osjećaj povezanosti s prirodom. Vila je građena s pažnjom na detalje, koristeći vrhunske materijale poput kvalitetnog kamena i dizajnerskog namještaja, što joj daje dodatnu dozu luksuza i sofisticiranosti. Krovnište je ravno, podovi su od betonske deke, podne obloge visokokvalitetni parket i keramika, stolarija je aluminijska. Kroz cijelu kuću je podno grijanje. Ova vila predstavlja savršen izbor za one koji traže udoban i luksuzan životni prostor u mirnom i prirodnom okruženju, s neposrednom blizinom svih potrebnih sadržaja. Za više informacija i dogovor oko obilaska, slobodno me kontaktirajte. Uvjerena sam da će vas ova vila očarati na prvi pogled: Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleđa kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513500

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666394
Agency ref id: IS1513500