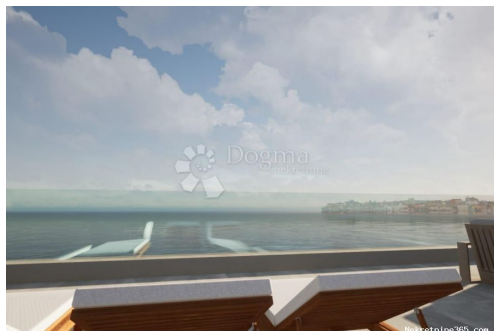


## LUKSUZAN STAN S3- OKRUG GORNJI, Okrug, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Titre:             | LUKSUZAN STAN S3- OKRUG GORNJI |
| Property for:      | Vendita                        |
| Square feet:       | 80 m <sup>2</sup>              |
| Étage:             | 1                              |
| Number of Floors:  | 1                              |
| Bedrooms:          | 4                              |
| Bathrooms:         | 2                              |
| Région de Terrace: | 82 m <sup>2</sup>              |
| Prix:              | 450,000.00 €                   |
| Publié:            | 28.10.2024                     |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2025 |

### Localisation

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Pays:                     | Croatia                       |
| Etat / Région / Province: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Ville:                    | Okrug                         |
| City area:                | Okrug Gornji                  |
| Poštanski broj:           | 21223                         |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju je stan na 1. katu mirnog dijela Okruga Gornjeg s neto površinom od 80,26 m<sup>2</sup>. Stan nudi iznimnu udobnost, idealan za obiteljski život ili kao investicija za najam. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, dvije moderne kupaonice, hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu te predsoblja koje osigurava dodatni prostor za pohranu. Stan ima i krovnu terasu s nevjerojatnim pogledom na more i okolinu. Sa terase se pruža prekrasan pogled na more, savršen za opuštanje i uživanje u panoramskom pogledu. Oprema nekretnine: \* ALU stolarija. \* Električni podizači roleta. \* Klima uređaj u svakoj sobi. \* Komarice na prozorima. \* Podno grijanje provučeno kroz cijeli stan. \* Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Udaljenosti: \* Do plaže: cca 3 minute pješice. \* Trogir: 5 km. \* Zračna luka Split (Resnik): približno 8 km. \* Split: približno 30 km. \* Planirani završetak radova je u svibnju 2025. godine. \* Okrug Gornji, smješten na zapadnom dijelu otoka Čiova, poznat je po svojim prekrasnim plažama, čistom moru i bogatoj mediteranskoj vegetaciji. Blizina Trogira, grada pod zaštitom UNESCO-a, dodatno doprinosi atraktivnosti ove lokacije. Ne propustite priliku i kontaktirajte nas već danas! \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST2803

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666435  
Agency ref id: ST2803